

Anexa 1

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: “Construire Sală Polivalentă Str. Alea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”

1 euro = 4,9746 lei (curs B.N.R. din data de 29.09.2023)	Lei exclusiv TVA	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	760.975.841	905.561.251	182.036.998
Valoarea totală estimată a investiției VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	574.408.946	683.546.645	137.407.358
	VARIANTA 3 + PARCARE SUPRATERANĂ	VARIANTA 4 + PARCARE SUPRATERANĂ	
Suprafață construită propusă	25.398,00 mp	25.398,00 mp	
Suprafață desfășurată propusă	71.314,29 mp	55.524,15 mp	
Regim de înălțime	P+5E	P+4E+5R+6R	

Concluzii

Analiza comparativă a soluțiilor propuse are ca scop evidențierea soluției optime pentru faza următoare, dat fiind că soluțiile prezentate tratează diferite conformări geometrice ale arenei principale coroborat cu numărul de utilizatori specificat.

În graficul de mai jos este propusă o analiză comparativă bazată pe un punctaj de la 0 la 4. Punctajul maxim este acordat soluției care oferă maximum posibil în condițiile date pe segmentul respectiv.

După cum se poate observa Varianta 3 și varianta 4 au obținut cele mai mari punctaje.

	Sport	Spatiu Pulic	Spatiu verde	Multifunctionalitate	Parcari	Circulații	Costuri	PUNCTAJ
Varianta 1	4	1	1	4	1	4	2	17
Varianta 2	4	1	3	4	1	4	1	18
Varianta 3	4	1	2	4	1	4	3	19
Varianta 4	3	4	4	3	4	4	4	26

Varianta 4 recomandată cumulează cel mai mare punctaj total.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR D.G.P.L.M.S.T.F.,
CULIȚĂ CHIȘ