



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 150
din data de 24.04.2024**

privind închirierea etajului I al imobilului înscris în CF 416008-C1 Timișoara, situat în str.Alexandru Odobescu nr.1 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2024 - 012602/23.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate, cu nr. TMI2024 - 012113/18.04.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din 22.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate cu nr. TMI2024 - 012113/18.04.2024;

Având în vedere avizul Direcției Economice din 19.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate cu nr. TMI2024 - 012113/18.04.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură , știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere HCLMT nr.50/22.02.2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii cuantumului chiriei și perioadei de închiriere pentru etajul I al imobilului situat în Timișoara, str.Alexandru Odobescu nr.1 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

Având în vedere HCLMT nr.123/19.04.2022 privind închirierea etajului I al imobilului situat în Timișoara, str.Alexandru Odobescu nr.1 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

Având în vedere adresa nr.E-1829/20.03.2024 a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr.MTM2024-013809/20.03.2024;

Având în vedere adresa nr.I-7258/15.03.2024 a domnului Cristurean Gheorghe;

Având în vedere adresa nr.I-7452/18.03.2024 a doamnei Țirnea Eugenia;

Având în vedere extrasul din Procesul verbal nr.2/09.04.2024 al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit c), alin. (6), lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) și art.196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă închirierea etajului I al imobilul situat în str.Alexandru Odobescu nr.1, înscris în CF 416008-C1-U1, având nr.top.12277/II, în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, în următoarele condiții:

- contractele vor fi încheiate pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul ambelor părți implicate;
- prețul chiriei este de 20 lei/mp/lună;
- prețul chiriei va fi actualizat cu rata inflației la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Art.2: Sumele pentru plata chiriei se asigură din Cap.66.02 Sănătate alin.51.01.46 - transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății, și va fi achitată de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, în calitate de chiriaș.

Cheltuielile necesare pentru funcționarea în bune condiții a spațiului închiriat cad în sarcina exclusivă a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Art.3: Contractele de închiriere se vor încheia între Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de locatar și proprietarii - doamna Țirnea Eugenia și domnul Cristurean Gheorghe, pentru cota parte din etajul I al imobilului, deținută în proprietate de fiecare.

Art.4: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara în calitate de ordonator principal de credite, Directorul Direcției Economice, Directorul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate UAT și Serviciul Juridic să avizeze contractele prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre.

Art. 5: De la data expirării contractelor de închiriere, respectiv din 19.04.2024 până la data încheierii unor noi contracte de închiriere, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara va achita chiria din fondurile proprii ale unității medicale.

Cheltuielile necesare pentru funcționarea în bune condiții a spațiului închiriat cad în sarcina exclusivă a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Art.6: În cazul în care Municipiul Timișoara pune la dispoziția Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara un alt spațiu care să asigure desfășurarea activității medicale a Clinicii de Obstetrică și Ginecologie, contractul de închiriere va înceta unilateral la inițiativa Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, printr-o notificare scrisă transmisă proprietarilor cu 90 de zile înainte de data de la care operează încetarea contractului.

Art.7: În cazul în care proprietarii imobilului nu mai sunt de acord cu continuarea locațiunii/prelungirea locațiunii, vor transmite o notificare scrisă chiriașului- Spitalul Clinic Municipal de Urgență cu 6 luni înainte de încetarea contractului de închiriere.

Art.8: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT, Direcția Economică și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Art.9: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Structurilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

- Doamnei Țirnea Eugenia;
- Domnului Cristurean Gheorghe;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RĂZVAN-GABRIEL NEGRIȘANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI