



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000236

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind închirierea etajului I al imobilului înscris în CF 416008-C1 Timișoara, situat în str.Alexandru Odobescu nr.1 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara

1.Descrierea situației actuale

Etajul I al imobilul situat în str.Alexandru Odobescu nr.1, înscris în CF 416008-C1-U1 nr.top.12277/II, cu o suprafață construită de 320 mp cu 50% părți comune indivize (teren construit și neconstruit în suprafață de 320 mp, poarta de intrare, casa scării, podul și subsolul), a fost retrocedat unor persoane fizice în baza Legii nr.10/2001. Pe parcurs, între proprietarii inițiali ai etajului I au avut loc tranzacții imobiliare prin vânzare-cumpărare, iar în prezent acesta se află în proprietatea numiților:

- Țîrnea Eugenia-Ghizela care deține în proprietate cota de 22/32;
- Cristurean Gheorghe care deține în proprietate cota de 8/32;
- Hirth Anton-Gheza care deține în proprietate cota de 2/32.

Prin HCLMT nr.123/19.04.2022 a fost aprobată închirierea etajului I al imobilului din str.Alexandru Odobescu nr.1 cu o chirie lunară de 20 lei/mp. Atât contractul de închiriere nr. 65/02.06.2022 încheiat cu doamna Țîrnea Eugenia pentru cota de 22/32, adică 220 mp, cât și contractul de închiriere nr.66/02.06.2022 încheiat cu domnul Cristurean Gheorghe pentru cota de 8/32, adică 80 mp, expiră la data de 18.04.2024.

Pentru cota de 2/32 deținută în proprietate de domnul Hirth Anton Gheza, nu s-a încheiat niciun contract de închiriere, deoarece acesta nu a manifestat niciodată intenția de a încheia un astfel de contract cu unitatea medicală.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa numărul E-1829/20.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul MTM2024-013809/20.03.2024, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara a solicitat sprijinul instituției noastre cu privire la negocierea închirierii acestui imobil și a înaintat adresele doamnei Țirnea Eugenia și domnului Cristurean Gheorghe prin care aceștia și-au manifestat acordul de a prelungi contractele de închiriere.

În adresa numărul I-7258/15.03.2024, domnul Cristurean Gheorghe și-a exprimat acordul, referitor la prelungirea contractului de închiriere nr.66/02.06.2022 cu privire la cota sa de 8/32 deținută din etajul I al imobilului înscris în CF 416008-C1, în aceleași condiții ca până acum, respectiv durata contractului să rămână la 2 ani, prețul chiriei să rămână cel prevăzut în contract (20 lei/mp/lună) fiind actualizată chiria cu rata inflației. De asemenea, a cerut menținerea în stare funcțională a acoperișului clădirii și a sistemului de scurgere a apei pluviale, precum și remedierea vibrațiilor transmise la parterul clădirii.

Prin adresa numărul I-7452/18.03.2024, doamna Țirnea Eugenia și-a dat acordul în scris, cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.65/02.06.2022, cu privire la cota sa de 22/32 deținută din etajul I al imobilului înscris în CF 416008-C1, în aceleași condiții ca și până acum.

Prin HCLMT nr.50/22.02.2022 a fost împuternicită Comisia de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara pentru a negocia cuantumul chiriei și perioada de închiriere pentru etajul I al imobilului situat în str.Alexandru Odobescu nr.1, pe toată perioada funcționării Clinicii de Obstetrică și Ginecologie, ori de câte ori proprietarii imobilului își vor exprima intenția de a încheia ori prelungi un nou contract de închiriere.

Conform PV nr.2/09.04.2024 încheiat cu ocazia ședinței comisiei, s-a hotărât încheierea unor contracte de închiriere cu privire la etajul I al imobilului unde își desfășoară activitatea Clinica de Obstetrică și Ginecologie, păstrându-se prețul prevăzut și celelalte condiții stabilite prin contractele anterior amintit. De asemenea, la momentul întocmirii noilor contracte, va fi introdusă o clauză care să prevadă posibilitatea prelungirii acestora printrun act adițional, cu acordul ambelor părți implicate.

3.Alte informații

De asemenea, de la data expirării contractelor de închiriere, respectiv din 19.04.2024 până la data încheierii unor noi contracte de închiriere, Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara va achita chiria din fondurile proprii ale spitalului.

Contractele de închiriere se vor încheia între Spitalul Clinic Municipal de Urgență din Timișoara în calitate de locatar și proprietarii imobilului pentru cota parte deținută de fiecare dintre ei. Aceste contracte vor fi supuse avizului Primarului Municipiului Timișoara în calitate de ordonator principal de credite, Directorului Direcției Economice, Serviciului Juridic și Directorului Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate UAT.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

4.Concluzii

Proiectul de hotărâre privind închirierea etajului I al imobilului înscris în CF 416008-C1 Timișoara, situat în str.Alexandru Odobescu nr.1 în care funcționează Clinica de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.