



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea contractului de inchiriere nr.1542/14.07.2010 si a contractului de inchiriere nr.1133/04.07.2000, incheiate cu SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.

Prin cererea cu nr. MTM2024-009853/26.02.2024 SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1542/14.07.2010, pentru spatiul din Timisoara, str.Gheorghe Doja nr.58 și prelungirea contractului de inchiriere nr. 1133/04.07.2000 pentru spatiul din Timișoara, Piața Romanilor nr.1.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractelor.

Contractul de inchiriere nr.1133/2000, are ca obiect spatiul din Timisoara, str.Gheorghe Doja nr.58, SAD 2, în suprafata de 12,50 mp., înscris în CF nr.424539-C1-U4 Timisoara, nr. Top 11767/IV și expiră la data de 13.04.2024 și se află în proprietatea Statului Român în administrarea ICRAI Timisoara înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 10122,01, valoare de inventar 22705 lei.

Contractul de inchiriere nr.1542/14.07.2010, are ca obiect spatiul din Timisoara, Piata Romanilor nr.1, SAD 3, în suprafata de 52,99 mp., înscris în CF nr.401555-C2-U6, nr.top 6848-6849/1/1/I/A/XXIII și expiră la data de 13.07.2024 și se află în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara, înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 23010,01, valoare de inventar 81516 lei.

Avand in vedere faptul ca solicitarea SOCIETATII DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. a fost depusă în termen, în sesiunea din data de 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.253/2023, hotărăște prelungirea contractului de inchiriere nr.1542/14.07.2010 pentru spatiul din Timisoara, Piata Romanilor nr.1, pe o perioada de 3 ani, precum si prelungirea contractului de inchiriere nr.1133/04.07.2000 pentru spatiul din Timisoara, str.Gheorghe Doja nr.58, pe o perioada de 3 ani, cu condiția achitării sumelor datorate la Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea **contractului de inchiriere nr.1133/2000** pe o perioadă de 3 ani până la data de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

13.04.2027 și prelungirea **contractului de închiriere nr.1542/14.07.2010** pe o perioadă de 3 ani până la data de 13.07.2027, precum și încheierea actelor adiționale, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .