



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 140**

**din data de 24.04.2024**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Lucian Blaga nr. 5, parter, ap. 5-SAD, la prețul de 98.000 euro**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2024- 011600 din data de 15.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024- 011779 din data de 16.04.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 16.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024-011779/16.04.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Tinând cont de cererea nr.MTM2024-014537 din data 26.03.2024, prin care BODOR ANDREI proprietar al ap.5-spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.5, etaj parter, identificat cu CF 415209-C1-U4 Timișoara nr.cadastral 415209-C1-U4 solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 98.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.1475 din data de 05.03.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă

interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizat și ținând cont de prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.5-SAD, identificat cu CF 415209-C1-U4 Timișoara, nr.cadastral 415209-C1-U4, la prețul de 98.000 euro.

**Art.2:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.3:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Dl.Bodor Andrei;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 1 abținere.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER**

**RĂZVAN-GABRIEL NEGRIȘANU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**CAIUS ȘULI**