



HOTĂRÂREA nr. 139
din data de 24.04.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor cu adresa în Timișoara, strada Regimentul 5 Vânători nr.1: subsol: ap. Boxa-pret 20.000 euro; parter: ap.SAD(fost ap.12)-pret 395.000 euro și ap.SAD-405.000 euro; etaj II: ap.1-230.000 euro ; ap.2-200.000 euro și ap.2/A-50.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre, cu nr. MTM2024- 011602 din data 15.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024- 011778 din data de 16.04.2024 al Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAT - Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data 16.04.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024 -011778/16.04.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr.MTM2024-015127 în data de 29.03.2024, prin care BORDONI GIAN CARLO ALFREDO și BORDONI CASTRUCCI MERI ROSA în calitate de proprietari ai următoarelor imobile din Timișoara, str. Regimentul 5 Vânători nr.1:

-subsol: ap.Boxa-pret 20.000 euro,

-parter: ap.SAD(fost ap.12)-pret 395.000 euro și ap.SAD-405.000 euro

-etaj II: ap.1-230.000 euro ; ap.2-200.000 euro și ap.2/A-50.000 euro

solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de vânzare la prețul menționat mai sus;

Conform adresei nr.1970 din data de 25.03.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru ne transmite că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a imobilelor mentionate mai

sus, din Timișoara, strada Regimentul 5 Vânători nr.1, transferându-l către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism- Compartimentul Disciplina în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Menegement Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile art 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilelor enumerate mai jos, situate în Timișoara, strada Regimentul 5 Vânători nr.1:

-ap.Boxa1, subsol, CF 454835-C1-U1 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U1, preț vânzare 20.000 euro;

-ap.SAD-(fost ap.12), etaj parter, CF 454835-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U12 preț vânzare de 395.000 euro;

-ap.SAD, etaj parter, CF 454835-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U6 preț vânzare de 405.000 euro;

-ap.1, etaj II, CF 454835-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U7, preț vânzare 230.000 euro;

-ap.2, etaj II, CF 454835-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U3, preț vânzare 200.000 euro;

-ap.2/A, etaj II, CF 454835-C1-U9 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U9 preț vânzare 50.000 euro;

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

-BORDONI GIAN CARLO ALFREDO și BORDONI –CASTRUCCI MERI ROSA prin împuternicit Muller Eduard;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RĂZVAN-GABRIEL NEGRIȘANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI