



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 138

din data de 24.04.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la înstrăinarea spațiilor ap.SAD1 la prețul de 249.000 euro și ap.SAD2 la prețul de 131.000 euro, din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.7, parter.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-008882 din data de 26.03.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024-009365 din data de 28.03.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 28.02.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-009365/28.03.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de cererea nr.MTM2024-012049 din data 08.03.2024, completată de MTM2024-013199 în data de 20.03.2024, prin care SC.EPAD 2000. SRL proprietară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.7, etaj parter, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora după cum urmează:

-ap.SAD1, identificat cu CF 416998-C1-U11 Timișoara, nr.cadastral 416998-C1-U11, suprafață utilă 82.8 mp, preț vânzare 249.000 euro;

-ap.SAD2, identificat cu CF 416998-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 416998-C1-U12, suprafață utilă de 39.1 mp, preț vânzare 131.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.1469 din data de 05.03.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor intravilane menționate mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism- Compartimentul Disciplina în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată și ținând cont de prevederile art 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) și a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.SAD1, identificat cu CF 416998-C1-U11 Timișoara, nr.cadastral 416998-C1-U11, la prețul de 249.000 euro și ap.SAD2, identificat cu CF 416998-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 416998-C1-U12, la prețul de 131.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC.EPAD 2000.SRL, strada Lucian Blaga nr.7
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RĂZVAN-GABRIEL NEGRIȘANU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI