



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Semnat Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor mijloace fixe care fac parte din obiectivul Piața 700 și Piața Doina din Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.MTM2024-011461 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de **privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor mijloace fixe care fac parte din obiectivul Piața 700 și Piața Doina din Timișoara**

Adresa SC PIEȚE S.A nr.1098/05.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. TMT2024-017246/12.04.2024 ne comunică faptul că în perioada următoare vor fi demarate lucrări de demolare a copertinelor existente în Piața 700 și Piața Doina.

Aceste copertine fac parte din inventarul mijloacelor fixe ce aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara și sunt predate spre administrare, exploatare și întreținere către societatea PIEȚE SA Timișoara, în baza contractului de concesiune nr. 1/01.02.2023.

Contractul de concesiune a fost aprobat prin H.C.L. nr. 652/21.12.2022 privind delegarea serviciilor de administrare și exploatare a domeniului public și privat al Municipiului Timișoara, respectiv delegarea gestiunii serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii Piețelor proprietatea Municipiului Timișoara către Societatea PIEȚE S.A.

În baza Certificatelor de Urbanism nr. CU2024-000291/29.02.2024 pentru Piața 700 și CU2024-000292/29.04.2024 pentru piața Doina se precizează faptul că aceste certificate pot fi folosite pentru obținerea AC - Lucrări de tip d) - Lucrări de amenajare a spațiilor publice. *Conservare funcțiune actuală prin înlocuire copertină existentă, igienizare, amenajare spațiu public și amplasare mobilier urban.*

Prin Procesul Verbal nr. SC2022-31157/13.12.2022 și anexele acestuia, s-a efectuat inventarierea, verificarea, controlul mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara administrate de societatea PIEȚE SA Timișoara;

Prin Procesul Verbal nr. SC2023-2729/02.02.2023 s-a efectuat predarea- primirea bunurilor de retur - mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din piețele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, în conformitate cu art. 4 din contractul de concesiune nr. 1/01.02.2023;

Mijloacele fixe ce urmează a fi demolate sunt cuprinse în listele de inventar după cum urmează:

1. Piața 700 - copertinele existente Nr. Inventar 101007.005, valoare 694.194 lei;
2. Piața Doina – Mureș copertinele existente Nr. Inventar 100939.012, valoare 392.296 lei.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Având în vedere Legea nr. 213/1998, Anexa 1, Titlul III pct.2 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 1/01.02.2023, înregistrat cu nr. SC2023-2588/01.02.2023;

Având în vedere O.G. nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru a putea fi scoase din funcțiune și pentru a putea fi scoase mijloacele fixe consemnate în Anexă, este necesară trecerea bunurilor din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara.

3.Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre **privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor mijloace fixe care fac parte din obiectivul Piața 700 și Piața Doina din Timișoara, aprobarea scoaterii din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe, urmând ca sumele încasate prin valorificare să fie vărsate la bugetul local**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.