



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000238

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilului
având nr. cadastral nou 456546, Timișoara str. Paul Constantinescu

Descrierea situației actuale

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, domeniul public, având nr. cadastral nou 456546, în suprafață de 3275 mp, având categoria de folosință curți construcții, Timișoara strada Paul Constantinescu.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul documentației de primă înregistrare a imobilului cu număr cadastral nou 456546 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, este de aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, conform măsurărilor topo- cadastrale întocmite de către PROMETERM&G SRL, prin ing. Lia Costea.

Conform referatului întocmit de către Compartimentul Carte Funciară și Cadastru nr. TMI2024-001383/22.01.2024, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 428208 Timișoara și potrivit art.10, alin.(3) din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: „(3) extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minim de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minim de 5% spații verzi publice”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru, întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 85177/29.03.2024.

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-008787/25.03.2024, pentru imobilul menționat mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-009005/26.03.2024, parcela menționată nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilului având nr. cadastral nou 456546, Timișoara str. Paul Constantinescu, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 85177/29.03.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.