



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000229

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilului
având nr. cadastral nou 456546, Timișoara str. Paul Constantinescu

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, având nr. cadastral nou 456546, în suprafață de 3275 mp, având categoria de folosință curți construcții, Timișoara strada Paul Constantinescu.

Scopul documentației de primă înregistrare a imobilului cu număr cadastral nou 456546 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, este de aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, conform măsurătorilor topo- cadastrale întocmite de către PROMETERM&G SRL, prin ing. Lia Costea.

Conform referatului întocmit de către Compartimentul Carte Funciară și Cadastru nr. TMI2024-001383/22.01.2024, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 428208 Timișoara și potrivit art.10, alin.(3) din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: „(3) extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minim de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minim de 5% spații verzi publice”.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru, întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 85177/29.03.2024.

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-008787/25.03.2024, pentru imobilul menționat mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-009005/26.03.2024, parcela menționată nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilului având nr. cadastral nou 456546, Timișoara str. Paul Constantinescu, în suprafață de 3275 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilului având nr. cadastral nou 456546, Timișoara str. Paul Constantinescu, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 85177/29.03.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Cod FO53-01, ver 1