



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000229

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat

1. Descrierea situației actuale:

Prin intermediul adresei înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-011168/04.03.2024, de către PILOT CAD SRL, prin ing. Lupulescu Livius Ștefan în calitate de executant pentru ROMCAPITAL SRL, ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, în suprafață de 348 mp.

Această operațiune a fost solicitată la **SC ROMCAPITAL CENTER SRL**, prin adresa cu nr. UR2024-000320/14.02.2024 de către Direcția Autorizare și Control, necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului menționat, respectiv în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru “ **Schimbare de destinație a corpului C2 din birouri în locuințe și SAD-uri compartimentări interioare și modificări de fațade – etapa 1**”, cu mențiunea că pe acest teren proprietatea Municipiului Timișoara este construită rampa de acces subsol aferentă corpului C2 (CF nr. 410594-C2).

Totodată prin această operațiune se obține acces la construcția înscrisă în CF nr. 410594-C2, proprietatea SC ROMCAPITAL CENTER SRL.

Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 1177/30.05.2023 în scopul “ Schimbare de destinație a corpului C2 din birouri în locuințe și Sad-uri, compartimentări interioare și modificări ale fațadei etapa 1”.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în evidențele de cadastru.

Precizăm că identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către PILOT CAD SRL, prin ing. Lupulescu Livius Ștefan, pe baza măsurătorilor topografice.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin operațiunea de primă înregistrare, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a CF 456535, în suprafață totală de 348 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul privat, conform Referatului de admitere nr. 82754/27.03.2024.

3. Alte informații:

Documentația tehnică de primă înregistrare, a fost întocmită de către PILOT CAD SRL, prin ing. Lupulescu Livius Ștefan și recepționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatului de admitere nr. 82754/27.03.2024.

Conform adresei cu nr. TMI2024-010770/09.04.2024 a Serviciului Juridic, pentru imobilele menționate mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, conform Referatului de admitere nr. 82754/27.03.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Cod FO53-03, Ver.2