



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                     |                                                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                     |                                                                         |                                                                        |

PHCL2024-000229

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535 în suprafață de 348 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat, facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 1177/30.05.2023 în scopul “ Schimbare de destinație a corpului C2 din birouri în locuințe și Sad-uri, compartimentări interioare și modificări ale fațadei etapa 1”.

Prin intermediul adresei înregistrate la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-011168/04.03.2024, de către PILOT CAD SRL, prin ing. Lupulescu Livius Ștefan în calitate de executant pentru ROMCAPITAL SRL, ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535, în suprafață de 348 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat.

Această operațiune a fost solicitată prin adresa cu nr. UR2024-000320/14.02.2024 de către Direcția Autorizare și Control, necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului menționat, respectiv în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru “ **Schimbare de destinație a corpului C2 din birouri în locuințe și SAD-uri compartimentări interioare și modificări de fațade – etapa 1**”, cu mențiunea că pe acest teren este construită rampa de acces subsol aferentă corpului C2.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în evidențele de cadastru.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Precizăm că identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către PILOT CAD SRL, prin ing. Lupulescu Livius Ștefan, pe baza măsurătorilor topografice.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Prin operațiunea de primă înregistrare, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a CF 456535, în suprafață totală de 348 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul privat, conform Referatului de admitere nr. 82754/27.03.2024.

Conform adresei cu nr. TMI2024-010770/09.04.2024, a Serviciului, pentru imobilele menționate mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456535, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, conform Referatului de admitere nr. 82754/27.03.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.