



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000212

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, în suprafață de 7591 m.p., situat în Loc. Timișoara, Calea MOȘNIȚEI, Nr. 2, Jud. Timiș

Descrierea situației actuale

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 456133, care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara – domeniul public, acesta fiind situat pe Calea Moșniței, Nr. 2.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin dezlipirea mai sus menționat vor rezulta două imobile, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona admisă de către OCPI Timiș prin referatul de admitere nr. 75594 din 20.03.2024, astfel:

- Lotul 1 identificat cu nr. cad. 456501 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 2957 mp;
- Lotul 2 identificat cu nr. cad. 456502 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 4634 mp.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-014320/25.03.2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara.

Conform referatului TMI2024-003267/13.02.2024 întocmit de către Serviciul Managementul Deșeuri și Salubritate documentația de dezlipire a imobilului este necesară pentru realizarea unor Centre integrate de Colectare prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane mari (CAV). Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem "door-to-door", respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase deșeuri textile, deșeuri din lemn, deșeuri din anvelope,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări, etc.

Alte informații

S-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. CCU2024-000771/11.03.2024 în scopul dezlipiri imobilului înscris în CF nr. 456133 Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, teren intravilan în suprafață de 7591 mp, în 2 loturi, rezultând Lotul 1 – teren intravilan în suprafață de 2957 mp și Lotul 2 – teren intravilan în suprafață de 4634 mp.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul dezlipiri, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROMETER M&G, prin ing. Costea Lia-Simona.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, în suprafață de 7591 m.p., situat în Loc. Timișoara, Calea MOȘNIȚEI, Nr. 2, Jud. Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, în două loturi conform documentației topo-cadastrale întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona admisă de către OCPI Timiș prin referatul de admitere nr. 75594 din 20.03.2024 și anume:

- Lotul 1 identificat cu nr. cad. 456501 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 2957 mp;
- Lotul 2 identificat cu nr. cad. 456502 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 4634 mp.