



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024 – 000212

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, în suprafață de 7591 m.p., situat în Loc. Timișoara, Calea MOȘNIȚEI, Nr. 2, Jud. Timiș

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara situat în Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș facem următoarele precizări:

Imobilul propus spre dezlipire, înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara în suprafață de 7591 mp este proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, înscrierea realizându-se în baza HCLMT nr. 23 din 16.01.2024.

Prin dezlipirea imobilului mai sus menționat vor rezulta două imobile, astfel

- Lotul 1 identificat cu nr. cad. 456501 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 2957 mp;
- Lotul 2 identificat cu nr. cad. 456502 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 4634 mp, conform referatului de admitere nr. 75594 din 20.03.2024 emis de către OCPI Timiș.

Conform referatului TMI2024-003267/13.02.2024 întocmit de către Serviciul Managementul Deșeuri și Salubritate documentația de dezlipire a imobilului este necesară pentru realizarea unor Centre integrate de Colectare prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane mari (CAV). Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem "door-to-door", respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase deșeuri textile, deșeuri din lemn, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări, etc.

S-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. CCU2024-000771/11.03.2024 în scopul dezlipiri imobilului înscris în CF nr. 456133 Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș teren intravilan în suprafață de 7591 mp, în 2 loturi, rezultând Lotul 1 – teren intravilan în suprafață de 2957 mp și Lotul 2 – teren intravilan în suprafață de 4634 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, în două loturi și anume:

- Lotul 1 identificat cu nr. cad. 456501 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 2957 mp;
- Lotul 2 identificat cu nr. cad. 456502 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 4634 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona admisă de către OCPI Timiș prin referatul de admitere nr. 75594 din 20.03.2024.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-014320/25.03.2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul dezlipiri, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROMETER M&G, prin ing. Costea Lia-Simona.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-010049 din 03.04.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilul înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, Jud. Timiș.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-010086 din 03.04.2024, rezultă faptul că, imobilul înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, provenit din C.F. nr. 407725, C.F. nr. 407631 și C.F. nr. 430650 a fost solicitat în baza legilor mai sus menționate, după cum urmează:

- parcelele cu nr. top. 8477; 8477/1; 8477/1/1, după dezmembrare parcela cu nr. top. 8477/1/1/1/1/1/1/1 înscrisă în CF nr. 407725 Tm (Nr. CF vechi: 40), situată în Timișoara, Calea Mosniței, nr. 2, au fost solicitate de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Fabric, prin cererea cu nr. D02005-002107/22.09.2005, cerere respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 28.08.2006.

Împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisie, susnumita a formulat contestație, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub. nr. A22006-447/13.11.2006.

Conform Hotărârii nr. 1/123/21.10.2010 emisă de Comisia județeană de fond funciar Timiș, a fost respinsă contestația deoarece nu sunt îndeplinite prevederile art. 23 alin 1² din Legea nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare.

- parcela cu nr. top. 8380/2/1, înscrisă în CF nr. 407631 Tm (Nr. CF vechi:3214 Tm) situată în Timișoara, Calea Mosniței, nr. 4 și parcela cu nr. top. 8449/1/1 înscrisă în CF nr. 430650 Tm (Nr. CF vechi: 2) situată în Timișoara, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm că pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara nu figurează în evidențele Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM

Aprobarea operațiunii de dezlipire în 2 loturi a imobilului înscris în cartea funciară nr. 456133 Timișoara, în suprafață de 7591 m.p., situat în Loc. Timișoara, Calea MOȘNIȚEI, Nr. 2, Jud. Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, în două loturi și anume:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Lotul 1 identificat cu nr. cad. 456501 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 2957 mp;
- Lotul 2 identificat cu nr. cad. 456502 situat în Loc. Timișoara, Calea Moșniței, Nr. 2, Jud. Timiș, UAT Timișoara având suprafața măsurată 4634 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona admisă de către OCPI Timiș prin referatul de admitere nr. 75594 din 20.03.2024.