



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ ȘI CADASTRU
MTM2024- 002645 / 29.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru a imobilului înscris în CF 430586 Timișoara, în care funcționează Liceul Teologic Penticostal "Logos" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2024- 002645 / 29.01.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru a imobilului înscris în CF 430586 Timișoara, în care funcționează Liceul Teologic Penticostal "Logos" Timișoara, facem următoarele precizări:

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, prin adresa nr. ASEMT2023-770/13.04.2023, a solicitat întocmirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului înscris în C.F.nr.430586 Timișoara cu nr. top. 27484/1/1 în suprafața de 3964 mp, situat în str. Transilvania nr. 10A, proprietatea Municipiului Timișoara -domeniu public, imobil în care funcționează Liceul Teologic Penticostal "Logos" Timișoara.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021 și a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru a imobilului respectiv.

Scopul operațiunii de primă înscriere este înscrierea în sistemul integrat de cadastru a imobilului în care funcționează Liceul Teologic Penticostal "Logos" Timișoara, pentru stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea înscrierii ulterioare a construcțiilor.

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2654/24.11.2023 pentru alocare număr nou cadastral pentru imobilul identificat cu nr. top. 27484/1/1 înscris în CF 430586 Timișoara.

De asemenea, a fost emis Referatul de admitere nr. 2832/09.01.2024 de către O.C.P.I.Timiș pentru atribuirea nr. cad. 456333 în suprafața măsurată de 4379 mp.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. ASEMT2023-770/04.05.2023 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul înscris în CF 430586 Timișoara (CF vechi 41215) cu nr. top. 27484/1/1.

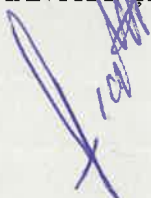
Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat prin adresa nr. ASEMT2023-770/12.04.2023 faptul că terenul înscris în CF 430586 Timișoara nu a fost atribuit în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

Conform adresei nr. ASEMT2023-770/12.04.2023 a Biroului Clădiri Terenuri imobilul respectiv nu a fost revendicat în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

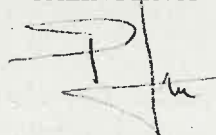
În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru a imobilului înscris în CF 430586 Timișoara cu nr. top. 27484/1/1, în care funcționează Liceul Teologic Penticostal "Logos" Timișoara, cu nr. cad. nou 456333 în suprafața măsurată de 4379 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.PROMETER M&G S.R.L. prin persoana autorizată ANCPI Costea Lia-Simona și conform Referatului de admitere nr. 2832/09.01.2024 emis de O.C.P.I. Timiș.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR PATRIMONIU
CRISTIAN FRĂNTESCU



ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA



CONSILIER C.C.F.C.
DIANA ROF

