



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

TM12024-005968/29.02.2024

REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE **privind prelungirea contractului de închiriere nr.128/15.06.2001 încheiat cu** **SC SNACK BAR ARTIS SRL**

Imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, în suprafață totală de 69,88 mp, înscris în CF nr417847-C1 Timișoara, Nr.top 417847-C1, nr. CF vechi 127057, nr. top 249, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 18686,03, valoare de inventar 99.326,00 lei.

Prin cererile înregistrate cu nr. MTM2024-001805/16.01.2024 și nr. MTM2024-001982/17.01.2024, SC SNACK BAR ARTIS SRL prin reprezentant d-nul Traian Stepan, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1281/15.06.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Alba Iulia nr.2. Tariful de închiriere este de 4 euro/mp/lună.

Raportat la faptul că SC SNACK BAR ARTIS SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 29.01.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015, modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001 pe o perioadă de 1 an, sub condiția obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare, a evacuării aparaturii de gătit, respectiv a tuturor surselor de foc din acel spațiu, a eliminării aparatelor și pieselor de mobilier din afara incintei spațiului ocupat.

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind **prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001 încheiat cu S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L. și încheierea actului adițional pe o perioadă de un an pana la data de 30.01.2025, sub condiția obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare, a evacuării aparaturii de gătit, respectiv a tuturor surselor de foc din acel spațiu, a eliminării aparatelor și pieselor de mobilier din afara incintei spațiului ocupat, îndeplinește condițiile** dezbaterei și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara

.