



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

TM12024-005968/29.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr.128/15.06.2001 încheiat cu
SC SNACK BAR ARTIS SRL**

Prin cererile înregistrate cu nr. MTM2024-001805/16.01.2024 și MTM2024-001982/17.01.2024, SC SNACK BAR ARTIS SRL prin reprezentant d-nul Stepan Traian, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 128/15.06.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Alba Iulia nr.2.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia, nr. 2, în suprafață totală de 69,88 mp, înscris în CF nr. 417847-C1 Timișoara, Nr.top 417847-C1, nr. CF vechi 127057, nr. top 249, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 18686,03, valoare de inventar 99.326,00 lei.

Raportat la faptul că SC SNACK BAR ARTIS SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 29.01.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015, modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.128/15.06.2001 pe o perioadă de 1 an, sub condiția obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare, a evacuării aparaturii de gătit, respectiv a tuturor surselor de foc din acel spațiu, a eliminării aparatelor și pieselor de mobilier din afara incintei spațiului ocupat.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L. și** având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.128/15.06.2001 încheiat cu S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L. și încheierea actului adițional pe o perioadă de un an sub condiția obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare, a evacuării aparaturii de gătit, respectiv a tuturor surselor de foc din acel spațiu, a eliminării aparatelor și pieselor de mobilier din afara incintei spațiului ocupat, îndeplinește condițiile** dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie