



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 115

din data de 01.04.2024

privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, str. Ocsko Terezia FN, pe o perioadă de 5 ani către ORGANIZAȚIA CENTRALĂ A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMÂNIA, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 59423/ 17.01.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul privind aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI 2024 – 009108/27.03.2024, al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024-009108/ 27.03.2024 al Compartimentului Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 28.03.2024 - Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI 2024 – 009108/27.03.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 122/13.04.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.253/13.06.2023 privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015 privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. 59423/17.01.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara și a Comenzii nr. TMI 2024-000329/09.01.2024 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă atribuirea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat în Timișoara, str. Ocsko Terezia, FN, jud. Timiș, identificat prin CF nr. 446111-C1 Timișoara, nr. cadastral 446111-C1, în suprafață construită de 240 mp., care este format din spațiu comercial – clădire recreere, având suprafața utilă de 176,55 mp. și terasă în suprafață de 296 mp., către ORGANIZAȚIA CENTRALĂ A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMANIA cu condiția ca în termen de maxim un an să fie realizată investiția asumată în documentația depusă, respectiv investiția de 100.000 de euro. De asemenea, se impune obligația organizării de evenimente și activități educative cel puțin în zilele de 1 Martie, 8 Martie, Sărbătorile de Paști, Ziua Copilului, Ziua Națională și Crăciun. În caz contrar Municipiul Timișoara își rezervă dreptul de anulare a contractului înainte de împlinirea termenului.

Art.3: Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv tariful de închiriere stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, acesta reprezintă $11 \text{ euro} \times 0,25 = 2,75 \text{ euro/mp/lună}$.

Art.4: Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ORGANIZAȚIEI CENTRALE A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMANIA
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 19 voturi pentru și o abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ANDRA-ANCA LĂPĂDATU

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI