



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456387 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Warehouses De Pauw Romania SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-005924/07.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Nedelcu Romulus- Eusebiu în calitate de împuternicit al societății Warehouses De Pauw România SRL, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, Calea Șagului, înscris în CF nr. 4456387 Timișoara, nr. cad. 456387 în suprafață de 2388 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 147 din 06.02.2024 la Biroul Notarial Individual „Gabriel Ivan” de către Notar Public Gabriel Ivan. Totodată, declară că imobilul-teren menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți, cu excepția unui drept de servitute de trecere pe durata existenței instalațiilor electrice în favoarea SC Electrica SA – Suc. De Distribuție Timișoara.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 11/10.01.2023: privind aprobarea PUZ „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, împrejmuire si racorduri la utilitati” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara”, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456387 Timișoara nr. cad. 456387 cu destinația de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

“teren intravilan destinat pentru drum ”ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Warehouses De Pauw România SRL.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-006219/04.03.2024 Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 2388 mp cuprinsă în CF nr. 456387 Timișoara face parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456387 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Warehouses De Pauw Romania SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.

Imobilul înscris în CF nr. 456387 Timișoara nr. cad. 456387 va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456387 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Warehouses De Pauw Romania SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum .