



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456387 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Warehouses De Pauw Romania SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum

Prin adresa nr. MTM2024-005924/07.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Nedelcu Romulus- Eusebiu în calitate de împuternicit al societății Warehouses De Pauw România SRL, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, Calea Șagului, înscris în CF nr. 456387 Timișoara, nr. cad. 456387 în suprafață de 2388 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 147 din 06.02.2024 la Biroul Notarial Individual „Gabriel Ivan” de către Notar Public Gabriel Ivan. Totodată, declară că imobilul-teren menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți, cu excepția unui drept de servitute de trecere pe durata existenței instalațiilor electrice în favoarea SC Electrica SA – Suc. De Distribuție Timișoara.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456387 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 11/10.01.2023: privind aprobarea PUZ „Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, împrejmuire si



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

racorduri la utilitati” zona Calea Sagului, CF 400753, CF 400756, CF 400764, CF 400881, CF 401119, CF 421201, CF 421307, Timișoara”, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 456387 Timișoara nr. cad. 456387 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum ”ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Warehouses De Pauw România SRL.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-006219/04.03.2024 Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 2388 mp cuprinsă în CF nr. 456387 Timișoara face parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456387 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Warehouses De Pauw Romania SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în CF nr. 449171 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Warehouses De Pauw România SRL și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .