

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000523 din
13.12.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.12.22 15:14:55
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3614 din 22.12.2022

În scopul: **Dezlipire imobil inscris in CF 446810 in suprafata de 15045 mp, str Gh. Lazar nr 22-30**

Ca urmare cererii adresate de **Municipiul Timisoara** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C D Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000523 din 13.12.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Gh Lazar nr. 22-30 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 446810 Timisoara, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat in intravilan. Proprietarii: MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA, cu nr. 186111/2018 si MUNICIPIUL TIMISOARA- domeniul public, cu nr. 27782/2019.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. cadastral 446810- teren intravilan in str. Gheorghe Lazar , nr. 22-30, in suprafata de 15045mp, cu constructiile C1- Cladire scoala in regim S+P+2E, C2- Cantina in regim P, C3- Atelier scolar in regim Pinalt+1E, C4- Cladire centrala in regim P, C5- teren de sport (poliuretanica), C6- teren de sport (suprafata asfalt), C7- teren de sport (suprafata betonata), C8- Tribuna (structura beton), C9- Pivnita. Destinatie conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinate conform PUG aprobat prin HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit prin HCLMT nr. 619/2018. Prin documentatia topo-cadastrala intocmita de SC PROMETER M&G SRL prin persoana autorizata ANCPi Costea Lia-Simona se propune dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 446810- teren intravilan in str. Gheorghe Lazar , nr. 22-30, in suprafata de 15045mp in trei loturi rezultand: Lotul 1- teren intravilan in str. Gheorghe Lazar , nr. 22-30, in suprafata de 9574mp, cu constructiile C1- Cladire scoala in regim S+P+2E, C5- teren de sport (poliuretanica), C6- teren de sport (suprafata asfalt), C7- teren de sport (suprafata beton), Lotul 2- teren intravilan in suprafata de 4560mp, cu constructiile C2- Cantina in regim P, C3- Atelier scolar in regim Pinalt+1E, C4- Cladire centrala in regim si Lotul 3- teren intravilan in suprafata de 91 Imp, cu constructia C9- Pivnita.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru dezlipirea imobilului inscris in CF nr. 446810 Timisoara in trei loturi si este valabil insotit de plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi prin operatiunea de dezlipire in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliul Local. Prezentul isi pierde valabilitatea dupa emiterea Hotararii Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de dezlipire in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarii topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dar punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPi- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPi, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIUNE / DESFINATARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Timis, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIUNE / DESFINATARE VA FI INSOTITA

autoritatii administrative publice competente.

DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) Documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ gaze naturale
- ☐ alimentare cu energie electrica
- ☐ salubritate
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie termica
- ☐ transport urban

d.2) Avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protectia civila
- ☐ sanatatea populatiei

d.3) Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Suli

ARCHITECT ȘEF,
Gabriel Almajan

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

Pt. ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Giulan

CONSIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 156,45 lei, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email