

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul

„Rută integrată completă pentru învățământul dual în regiunea de Vest prin dezvoltarea și operaționalizarea Consorțiului Regional pentru Învățământ Dual VEST Timișoara”

AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, Str Luminii-Lidia, Timișoara – CF 449441, județul Timiș

BENEFICIAR: Municipiul Timișoara

Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

În momentul de față, Regiunea Vest nu este economic sustenabilă cu valorile participării în educație și are de recuperat decalaje importante față de indicatorii europeni și uneori chiar și față de indicatorii naționali. Ponderea populației cu vârstă între 30 și 34 ani absolventă de studii superioare este de 24,5%, sub valoarea țintă națională de 26,7%, rata de părăsire timpurie a școlii este de 10,6%, o valoare peste obiectivul Europa 2020 fixat pentru țară, 17,4% din tinerii din Regiunea Vest cu vârsta cuprinsă între 18 și 24 de ani nu erau încadrați profesional și nu urmau niciun program educațional sau de formare profesională, riscând să fie excluși definitiv de pe piața forței de muncă și să devină dependenți de prestații sociale și doar 1,1% din totalul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 25 – 64 ani au participat în forme de educație sau formare profesională, foarte departe de obiectivul fixat de UE de 15%.

Profilul educațional al școlilor din Timișoara este insuficient adaptat la cerințele pieței muncii, fapt ce contribuie la supra-aglomerarea unor școli considerate atractive, în timp ce alte școli sunt insuficient ocupate raportat la cerințele economice existente. De asemenea, cererea operatorilor economici pentru forță de muncă, necesită adoptarea unor programe educaționale actualizate noilor tehnologii imergente pe piața muncii. Traseul educațional-profesional prezintă discontinuități și incongruențe în ce privește absorbția absolvenților conform profilelor teoretice-tehnologice studiate, comparativ cu cererile economice reale.

În acest context, în vederea facilitării procesului de integrare pe piața muncii a elevilor și studenților care vor opta pentru învățământul dual, la nivel național, prin Ministerul Educației Naționale, în calitate de coordonator de reformă și de investiții, se derulează ”Programul-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual”, Componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În momentul de față la nivel european, implicit național, se urmărește realizarea unui fond construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a rezilienței seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Astfel, proiectele trebuie să fie realizate respectând principiul DNSH – Do No Significant Harm - „a nu prejudicia în mod semnificativ” și respectând orientările tehnice privind aplicarea

principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

Un alt standard ce trebuie respectat pentru proiectele ce urmează a fi demarate este standardul nZEB (nearly zero energy building), obligatoriu pentru toate clădirile noi și cele care intră în renovare majoră, în toate statele membre ale Uniunii Europene, inclusiv în România.

Investiția prevăzută are în vedere lucrări de construire a spațiilor pentru un campus profesional, acordat la nevoile actuale în vederea asigurării de condiții optime pentru desfășurarea actului educațional; va identifica soluții de amenajare interioară și exterioară, pe un teren cu o suprafață totală minimă de 20.000 mp, care să asigure integritatea imobilelor, să pună în valoare potențialul spațiului, să stabilească utilizarea spațiilor interioare și exterioare, astfel încât să se poată realiza fluxul educațional, cu respectarea normelor de sănătate și reglementărilor tehnice în vigoare, privind măsurile de securitate la incendiu.

Cu privire la terenul situat pe strada Luminii - Lidia (actual Orion), identificat prin CF nr. 449441, nr. cadastral 449441, pe care este propusă realizarea unui Campus profesional integrat regional, acesta se află, conform propunerilor noului PUG Timișoara, în UTR Is_A - zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente - Educație; Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent noului PUG, utilizările admise pentru această funcțiune, prevăzute în Anexa 1: I: Funcțiuni de învățământ și cercetare, sunt: grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior Centru educațional, centru/ pol/ parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc, spații de cazare pentru elevi sau studenți.

Construirea, dezvoltarea și dotarea a unui campus profesional integrat pentru desfășurarea învățământului dual în zona de vest a României se va realiza în concordanță cu principiile Ghidului solicitantului PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul IV: Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și , Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual, aprobat prin ordinul nr. 6.254/2022 (modificat și republicat) - Metodologie privind constituirea consorțiilor pentru învățământ dual.

Municipiul Timișoara, în calitate de autoritate publică locală, conform OUG nr.57/2019 va asigura punerea la dispoziție a unui teren situat pe strada Luminii - Lidia (actual Orion), identificat prin CF nr. 449441 în suprafață de 33.652 mp.

II. Descrierea sumară a investiției

Dezvoltarea (construirea) campusurilor profesionale integrate vizează:

- ⇒ asigurarea infrastructurii necesare pentru pregătirea profesională optimă a elevilor și a studenților,
- ⇒ asigurarea infrastructurii sociale pentru elevi și studenți.

Se are în vedere construirea de noi clădiri eficiente din punct de vedere energetic. Acestea vor reprezenta infrastructura școlară și universitară (spații de învățământ, spații de cazare, cantine, baze sportive, săli de lectură, bibliotecă, spații de recreere care vor deservi liceele și instituțiile de învățământ superior de stat).

Fiecare clădire nou construită din campusul profesional integrat va respecta standardul NZEB (clădiri cu consum energetic aproape zero). Conform legislației adoptate în România, înțelegem prin NZEB clădiri cu performanță energetică foarte ridicată, deci cu un consum de energie primară foarte scăzut. Astfel, clădirea nou construită va respecta solicitarea privind necesarul de

energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB), conform prevederilor ghidului solicitantului. Se va analiza, de asemenea, cerința ca din necesarul de consum energetic în clădire, cel puțin 30% urmează a fi asigurat din surse regenerabile de energie de la fața locului sau de la o distanță de nu mai mult de 30 km de la locația clădirii.

Spațiile nou construite vor fi dotate cu echipamente, mobilier, astfel încât să reprezinte un sprijin suplimentar pentru elevii și studenții înscriși la rutele de dual, în special pentru cei proveniți din categorii dezavantajate.

Vor fi echipate atelierele de practică, pe baza unui concept de digitalizare adaptat profilului unităților de învățământ și instituțiilor de învățământ superior de stat acreditate, pentru a se asigura conformitatea cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01).

Pentru a se asigura conformitatea măsurii cu Orientările tehnice DNSH (2021/C58/01) sunt excluse următoarele activități:

- (i) activități legate de combustibili fosili, inclusiv utilizarea în aval ,
- (ii) activități din cadrul sistemului UE de comercializare a certificatelor de emisii (ETS) cu emisii preconizate de gaze cu efect de seră care nu sunt mai mici decât valorile de referință relevante ,
- (iii) activități legate de depozite de deșeuri, incineratoare și instalații de tratare mecano-biologică a deșeurilor și
- (iv) activități în cadrul cărora eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate dăuna mediului.

Pentru realizarea unui campus profesional integrat regional au fost luate în considerare următoarele categorii de funcțiuni principale:

- 6 clustere (grupuri) spații educaționale pre-universitare fiecare cu cate 5 săli de clasa, laboratoare , spațiu pentru profesori, spațiu de recreere, sala comuna, grup sanitar, circulații
- 6 clustere (grupuri) spații educaționale universitare fiecare cu cate 3 săli de curs, laboratoare , spațiu pentru profesori, spațiu de recreere, sala comuna, grup sanitar, circulații
- Ateliere practica specializata: electronica, mecanica, electrica, robotica, telecomunicații, industria apei, Horeca
- Spatii cazare: 60 camere de locuit, grupuri sanitare, spălătorie/ uscătorie, chicinete, spațiu de co-working, holuri circulații
- Zona campus management – recepție, birouri, sala de lucru
- Zona biblioteca – cu săli de studiu în grup si individual, spatii calculatoare
- Sala de sport si anexe si vestiare
- Zona cantina si cafenea cu bucătărie si spatii de servire masa
- Zona de Aula/ Auditorium

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Amplasare fata de aliniament – retragere de minim 6 m fata de aliniament.

Conformarea clădirilor pe parcela va fi determinata de contextul generat de cadrul construit adiacent.

Distanța minima între fațadele a doua corpuri de clădiri situate pe aceeași parcela va fi de doua treimi din înălțimea celei mai înalte, dar minim 6 m.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora.

Se va asigura în cazul unor parcele de mari dimensiuni, cu multiple corpuri de clădire trasee velo si pietonale adecvate, racordate la rețeaua orașeneasca.

Se va asigura obligatoriu în condiții de siguranță accesibilitatea pentru toate categoriile de vârstă, persoane cu dizabilități si minimizarea riscurilor de accidentare pentru acestea – iluminat public diferențiat, sistem ghidaj pentru persoane cu deficiente de vedere, borduri joase, denivelări cu marcaj vizibil si tactil, semnalizare acustica, etc.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Normativelor si Regulamentelor in vigoare. Staționarea autovehiculelor se va realiza numai in garaje colective subterane sau supraterane. Nu se admite staționarea autovehiculelor pe fâșia de teren dintre aliniament si clădirilor. Staționarea in curțile clădirilor nu este admisa decât in număr limitat, destinata vizitatorilor si doar in curți exclusiv de serviciu.

Înălțimea maxima la cornișa nu va depăși 43 m si respectiv 1-5S+P+7+ER.

Arhitectura clădirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului. Volumetria va fi de natura a determina împreuna cu clădirile adiacente un ansamblu coerent si unitar. Fațadele spre spatiile publice vor fi plane, clădirile se vor acoperi cu terase sau acoperișuri cu panta pana la 10 grade. Cornișele vor fi de tip urban. Raportul plin-gol va fi in concordanta cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional, ar si cu specificul zonei.

Pe ansamblul parcelei, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 25% din suprafața totala si vor cuprinde exclusiv vegetație joasa, medie si înalta. Suprafețe având o acoperire de orice alt tip sunt cuprinse in categoria spatiilor libere.

Eliminarea arborilor este permisa doar in baza unei expertize dendrologice care sa confirme un risc pentru siguranța publica.

Etapele realizării investiției sunt:

1. Constituirea Consorțiului prin semnarea contractul de parteneriat, la nivel regional, pentru a obține finanțare în cadrul programului pilot finanțat prin prezentul apel de proiecte.

2. Solicitarea și obținerea avizul de consttuire Ministerului Educației (ME).

Punctele 1 și 2 au fost atinse, Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Vest Timișoara a fost constituit și avizat de Ministerul Educației prin adresa 15 / 2023.

În termen de 12 luni de la semnarea contractului de finanțare:

3. Actualizarea Documentației tehnico-economice – Studiu de fezabilitate – împreună cu studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utlizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii 372/2005, republicată și avizele solicitate prin certificatul de urbanism după aprobarea documentației de urbanism

4. Achiziția lucrărilor de proiectare și execuție Campus:

- elaborare Proiect Tehnic și Detalii de Execuție;
- elaborare DTAC, obținere Autorizație de Construcție.

Până la 30 septembrie 2025:

7. Construcția propriu-zisă a Campusului;

8. Dotarea și operaționalizarea Campusului.

III. Costuri estimative ale investiției

Costurile totale estimate pentru realizarea campusului sunt estimate la 110.794.607,00 lei fără TVA , din care:

C+M estimativ 63.257.000,00 lei fără TVA

Dotări = estimativ 37.505.000,00 lei fără TVA

Cheltuieli proiectare = estimativ 2.000.000, 00 lei fără TVA

Costuri / mp construit desfășurată

Costuri totale: 7.537,05 lei fără TVA

C+M: 4.303,20 lei fără TVA

Director executiv
Adriana DEACONU



Șef Serviciul Finanțări Nerambursabile,
Daniela GHINEA

