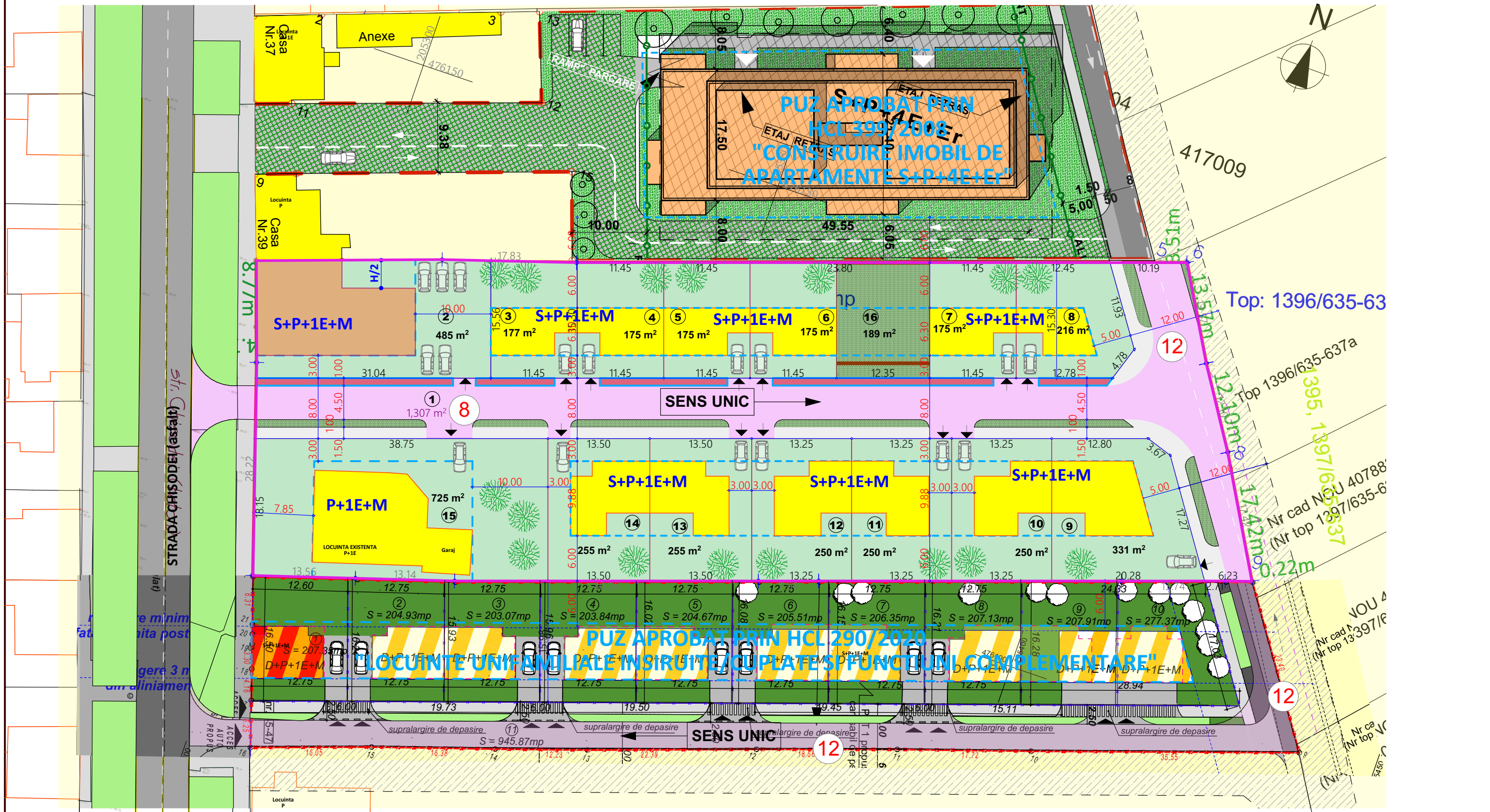




LEGENDA

LIMITE:

-  LIMITA PARCELA
REGLEMENTATA IN PUZ
- LIMITA CADASTRALA
PARCELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | CONSTRUCTII P..P+2E
EXISTENTE |
|  | DRUM ASFALTAT,
EXISTENT |
|  | SPATII VERZI DE
ALINIAMENT |

12 PROFIL STRADAL

1 NUMAR PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- | | |
|--|---|
| | LOCUINTE S+P+I+E+M POT MAX. 35 % CUT MAX. 0.7
Hmax cornisa 7.00m Hmax coama 9.00m |
| | LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+I+E+M; POT MAX. 40 % CUT MAX. 1.2
Hmax cornisa 8.00m H max coama 10.00m |

TROTUAR

- 
 DRUM ASFALT PROPUS
  PISTA DE BICICLETE PROPUASA

ZONA DE IMPLANTARE
A CLADIRILOR PRINCIPALE

 ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA

→ ACCES LA PARCELA

POT PROPUS LOCUINTE 35%

POT PROPUS LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 40%

CUT PROPUS LOCUINTE 0.7

CUT PROPUS LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE1.2

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. arhitectura   design urbanism			PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		NR. PROIECT 406/2020
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003			BENEFICIAR: Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica		
SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		SCARA 1:500	AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis	FAZA PUZ
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE				
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE		DATA 04.2020	PLANSĂ: POSIIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	NR.PLANSĂ U07
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE				