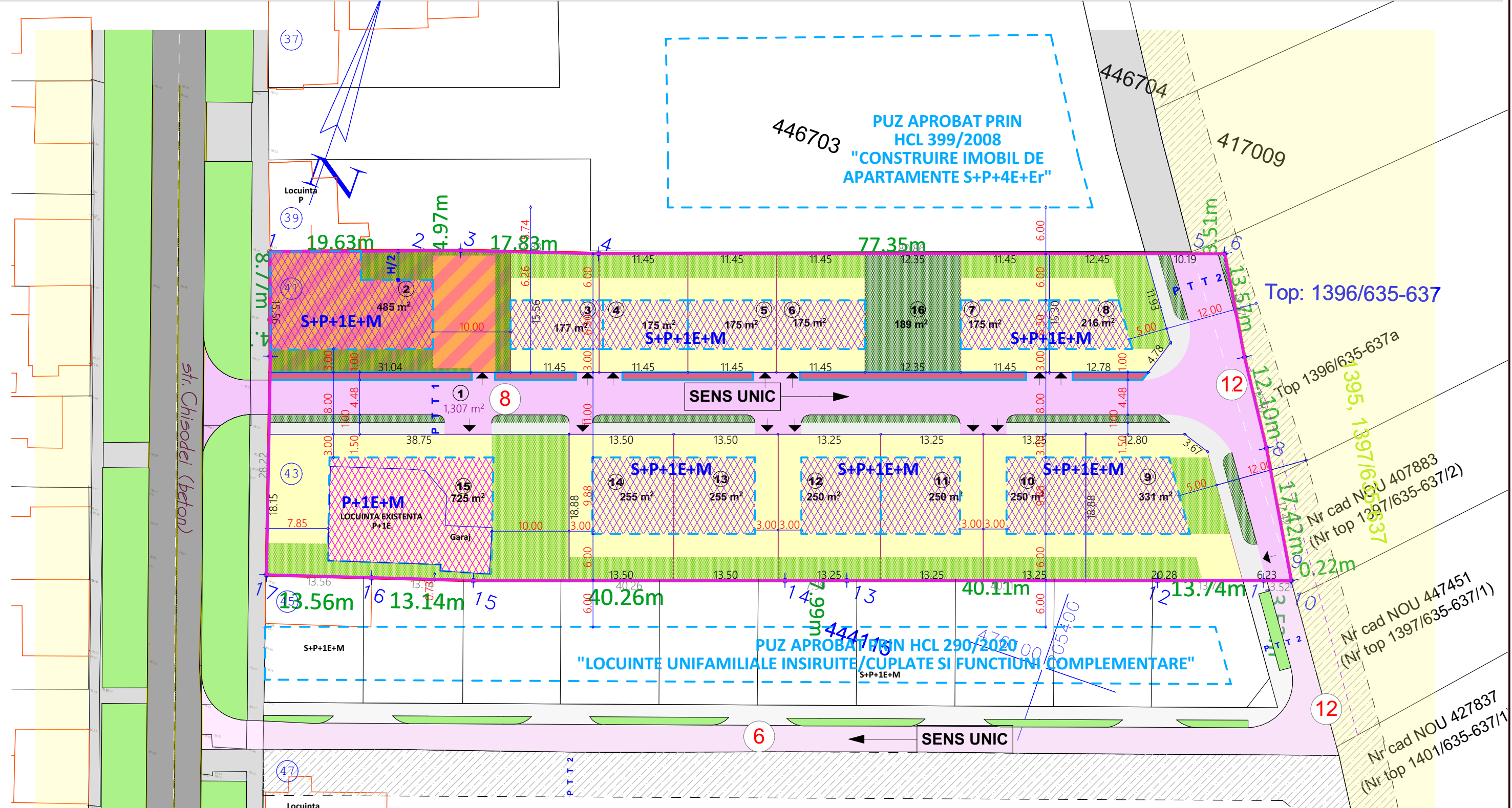


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Chisodei Nr. 41-43, nr.cad.427117; nr.cad.406737



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
- LIMITA CADASTRALA PARCELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta

- CONSTRUCTII P..P+2E EXISTENTE
- DRUM ASFALTAT, EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Er CONFORM PUZ APROBAT

12

PROFIL STRADAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M POT MAX.35 %; CUT MAX. 0,7 Hmax cornisa 7,00m Hmax coama 9,00m
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI SERVICII LA PARTER S+P+1E+M; POT MAX. 40 %; CUT MAX. 1,2 Hmax cornisa 8,00m Hmax coama 10,00m
- TROTUAR
- DRUM ASFALT PROPOS
- PISTA DE BICICLETE PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
- ZONA VERDE PE PARCELA
- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
FUNCTIUNEA	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale	5 390	100,00	2 207,50	63,24
Zona verzi pe parcele	—	—	1 201,50	—
Zona locuinte colective mici si servicii la parter	—	—	339,50	9,01
Zona verde pe parcela	—	—	145,50	—
Zona verde de utilitate publica	—	—	189,00	3,51
Circulatii auto si pietonale	—	—	1 226,00	24,24
Zona verde de utilitate publica	—	—	81,00	—
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	5 390	100,00	5 390	100,00

ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA : 189+81=270 MP
RESPECTIV 5% din total teren 5 390
TOTAL ZONA VERDE : 1201,5+145,5+189+81=1617 MP
RESPECTIV 30% din total teren 5 390mp

POT PROPOS LOCUINTE 35%

CUT PROPOS LOCUINTE 0.7

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

POT PROPOS LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 40%

CUT PROPOS LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 1.2

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003			PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT
arhitectura design urbanism			BENEFICIAR:	Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica	406/2020
SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1:500	AMPLASAMENT:	Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 si 406737 jud.Timis	FAZA PUZ
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA 04.2020	PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	NR.PLANSA U03
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE				
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE				