



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

Semnat Director general Directia Generala de Investitii si Mentenanta	Semnat Sef serviciu Serviciul Infrastructura Culturala	Intocmit Consilier Serviciul Infrastructura Culturala

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada Satu Mare, nr. 1A- „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 10 ani și încheierea contractului de administrare

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului Timișoara, strada Satu Mare, nr. 1A- „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 10 ani și încheierea contractului de administrare;

Având în vedere Acordul de parteneriat nr. 21032/11.09.2020 încheiat între UAT Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru implementarea proiectului „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” Timișoara SMIS 140971

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 6615/12.02.2021 încheiat între Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. SMIS 140971, intitulat: Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea de Centru Cultural și Educațional Kuncz.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă reducerea cu 100 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL a Grupului Local de Acțiune Timișoara, cu precădere din zona Kuncz - Plopi.

Prin proiect se vizează combaterea marginalizării sociale a acestei populații prin promovarea unei abordări de tip integrat, prin realizarea unei investiții în îmbunătățirea mediului fizic precum și investiții pentru dezvoltarea funcțiilor sociale și comunitare (centru multifuncțional cu activități socio-educative, recreative și culturale

Proiectul va contribui de asemenea la creșterea sentimentului de apartenență la comunitate; dezvoltarea de acțiuni de informare la nivelul comunității în ceea ce privește serviciile oferite și beneficiile



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

acestora pentru persoanele marginalizate și familiile acestora; asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, educație, recreere - socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă pentru copii.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii condiției de eligibilitate a proiectului, solicitantul finanțării trebuie să aibă calitatea de prestator de servicii sociale acreditat în condițiile legislației naționale aplicabile în vigoare, iar în acest sens Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, serviciu cu personalitate juridică proprie, subordonat Consiliului Local, este acreditată conform Certificatului de Acreditare nr. AF, seria 003748;

Direcția de Asistență Socială a municipiului Timișoara este serviciul public de interes local, înființat prin HCLMT nr. 218/27.06.2017, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Timișoara.

Organigrama și ROF-ul actuale ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara sunt aprobate prin H.C.L.M.T nr. 122 din data: 28.03.2023.

Astfel, serviciul social de tip Centrul de zi pentru asistența integrată a adicțiilor va funcționa sub categoria *Servicii Sociale pentru persoane aflate în dificultate*, în subordinea directorului general adjunct, personal contractual, Serviciile sociale acordate în cadrul centrului de zi pentru asistența integrată a adicțiilor, cod nomenclator serviciu social: 8899CZ-AD-III, se vor acorda cu respectarea standardelor minime de calitate prevăzute de Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adă post, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale, Anexa 7.

Ca urmare a proiectului *“Reabilitare cinematografică și schimbare destinație în „Centru cultural și educational Freidorf”*, finanțat prin POR 2014-2020, Cod SMIS 150181, Cod Apel: POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, implementat de către Primăria Municipiului Timișoara – în calitate de lider proiect, în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 483/16.12.2021, se propune înființarea Centrului de zi pentru asistența integrată a adicțiilor - serviciu social aflat în structura Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara. Serviciul social este destinat exclusiv persoanelor adulte care se confruntă cu adicții (alcool, substanțe interzise etc) și membrii familiilor acestora și va funcționa cu personal de specialitate: asistent social, psiholog, educator, consilier vocațional.

Înființarea Centrului de zi pentru asistența integrată a adicțiilor este în concordanță cu Obiectivul specific 2.7 – Dezvoltarea intervențiilor contextuale de prevenire adresate populației generale, cu accent pe categoriile sociale și de vârstă vulnerabile, în scopul întârzierii vârstei de debut în consumul de droguri și facilitarea accesului persoanelor care consumă droguri la servicii sociale integrate în concordanță cu nevoile și particularitățile acestora, pentru creșterea rezilienței și reducerea stigmatizării, stabilit în Planul de acțiune al Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul municipiului Timișoara, pentru perioada 2023-2027, aprobată prin HCLMT nr. 7 din 10.01.2023.

Centrul de zi va avea o capacitate de minim 50 de beneficiari, persoane adulte cu care se confruntă cu adicții (alcool, substanțe interzise etc) și membrii familiilor acestora care aparțin cu precădere comunităților marginalizate din teritoriul SDL Freidorf (Strategia de Dezvoltare Locală Freidorf), dar nu se limitează la aceasta, persoanele adulte care se confruntă cu dificultăți de integrare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

socială și posibilități limitate de depășire a situației de risc din cauza dependenței și membrii familiilor acestora.

Pentru funcționarea optimă a serviciului social nou înființat, se impune încadrarea de personal de specialitate, în acest sens, se propune înființarea unui număr de 4 posturi de execuție de natură contractuală, după cum urmează:

- 1 post înființat de asistent social specialist cu atribuții de coordonare - (263501);
- 1 post înființat de asistent medical (PL) - (222101);
- 1 post înființat de educator debutant (S) - (234202);
- 1 post înființat de psiholog practicant cu atribuții de consilier vocațional - (263411);

Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108 *“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”* și art. 300 *“(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”*.

Imobilul este situat în Timișoara, strada Satu Mare, nr. 1A și este înscris în CF nr. 449296 Timișoara, nr.top 449296- C1, având o suprafață construită la sol: 392 mp; S. construită desfasurata: 1194,5 mp; obiectul prezentului obiectiv de investiții– conform Proces- Verbal predare primire nr. TMI2023- 9830/12.10.2023, Anexa 1- Fișă tehnică imobil „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971 și se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Terenul aferent imobilului situat în Timișoara, strada Satu Mare, nr. 1A– „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971 – identificat prin CF nr. 449296 Timișoara, în suprafață de 966 m2 se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Pentru a se putea dispune de imobil conform destinației sale, este necesară predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, care fac parte integrantă din acesta, astfel:

Mijloacele fixe, înregistrate în evidența contabilă:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	UM	BUC	PU/BUC fără TVA	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA	Nr inventar
Dotări (mobilier, echipamente, etc)								
	Conform anexa mijloace fixe	buc	30		162.769,01	30.926,11	193.695,12	
TOTAL							193.695,12	



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Infrastructura Culturala

Obiectele de inventar, înregistrată în evidența contabilă:

Nr. crt.	Denumire obiect de inventar	UM	BUC	PU/BUC fără TVA	Valoare totală fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
	Conform anexa obiectelor de inventar	buc	1.124		155.754,78	29.593,41	185.348,19
TOTAL							185.348,19

Misiunea Direcției de Asistență Socială a municipiului Timișoara este de a servi interesul comunității prin realizarea la nivelul municipiului a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială.

Pentru îndeplinirea misiunii sale, Direcția de Asistență Socială a municipiului Timișoara administrează și acordă beneficii de asistență socială și servicii sociale persoanelor eligibile, elaborează politici și strategii, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și colaborează cu organizații ale societății civile și alte entități din comunitate.

Scopul privind atribuirea în administrare a imobilului „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971 împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar, parte integrantă din acesta și teren aferent– este pentru susținerea implementării scopurilor propuse privind furnizarea serviciilor sociale persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, cu precădere din Zona Kuncz-Plopi.

Conform cererii de finanțare, după finalizarea investiției (construcție și dotare Centru Cultural și Educațional Kuncz) aceasta va fi încredințată prin hotărâre de consiliu local Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, furnizor public de servicii sociale, acreditat conform legii. Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara va fi responsabilă de licențierea și furnizarea celor serviciilor sociale în cadrul centrului.

Având în vedere prevederile legale și cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, strada Satu Mare, nr. 1A- „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz” SMIS 140971, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 10 ani și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.