



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
 Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	294697
Ziua	20
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**
 Domiciliul Loc. Timisoara, Str C.D.Loga, Nr. 1, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **294697** din data **20-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Timisoara, Str TIMOCULUI, Nr. 1, Jud. Timis, UAT Timisoara avand numarul cadastral 454053-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **454053-C1-U1** situat in Loc. Timisoara, Str TIMOCULUI, Nr. 1, Ap. AP1, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 89.59 mp;
- 2) **454053-C1-U2** situat in Loc. Timisoara, Str TIMOCULUI, Nr. 1, Ap. AP2, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 75.61 mp;
- 3) **454053-C1-U3** situat in Loc. Timisoara, Str TIMOCULUI, Nr. 1, Ap. SAD3, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 103.28 mp;
- 4) **454053-C1-U4** situat in Loc. Timisoara, Str TIMOCULUI, Nr. 1, Ap. M4, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 10.5 mp;
- 5) **454053-C1-U5** situat in Loc. Timisoara, Str TIMOCULUI, Nr. 1, Ap. M5, Jud. Timis, UAT Timisoara avand suprafata utila 5.65 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 23-11-2023.

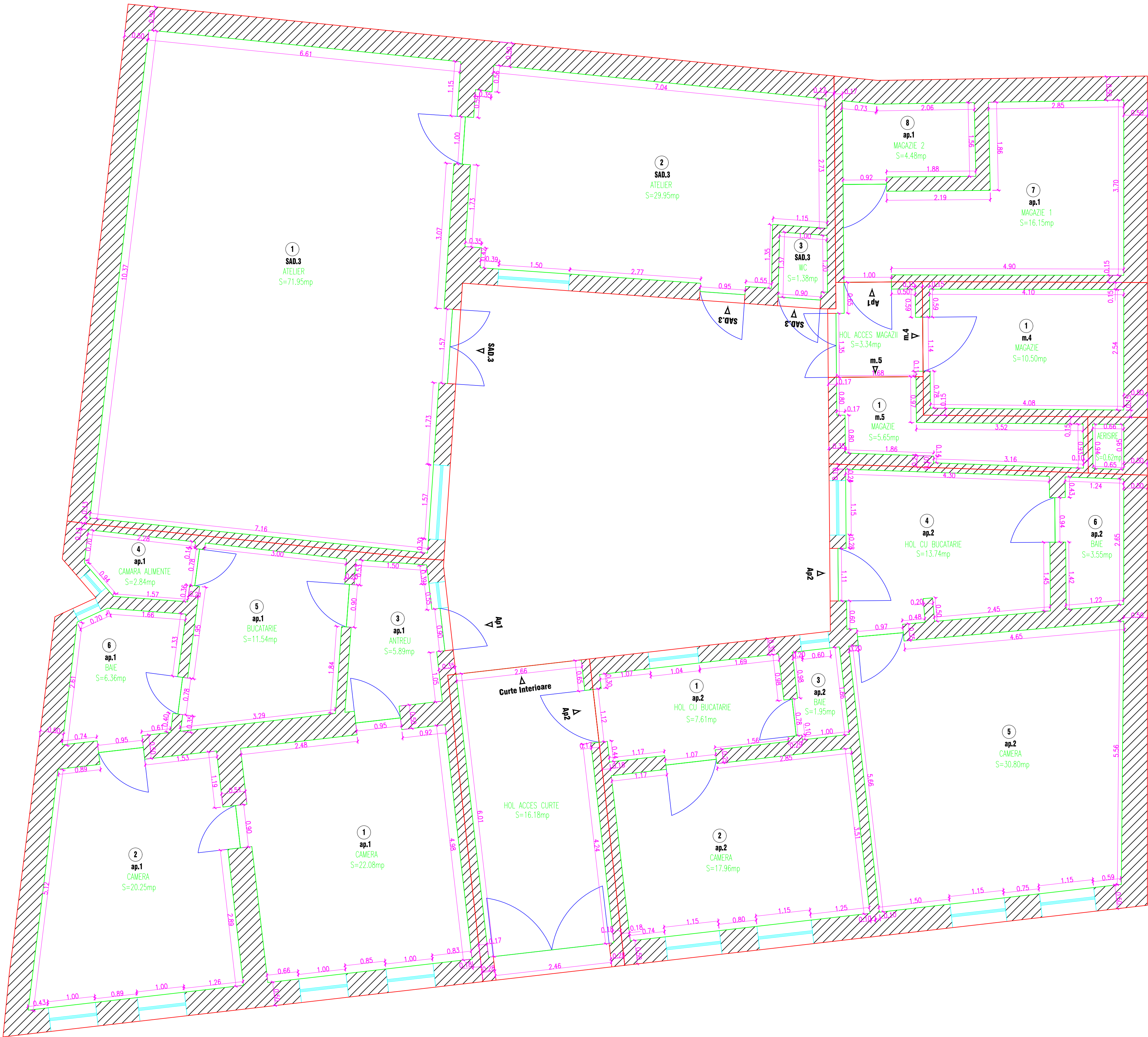
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BOLOHAN

Marius Marius Bolohan
Bolohan 2023.11.23
 11:00:08 +02'00'

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
454053	284.63mp	Jud. Timis, loc. Timisoara, str. Timocului, nr.1	

Cartea Funciara colectiva nr.	454053-C1	U.A.T.	TIMISOARA
Cod unitate individuala (UI)		C.F. individuala	450053



Apartamentul Nr.1			Apartamentul Nr.2			SAD.3			Magazie Nr.4			Magazie Nr.5			Executant		Data: 2023	
Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)	Costinel-Ilia Colta	COLTA COSTINEL-ILIAD TIMISOARA Autorizatie de RO-B-F nr.0450 CATEGORIA A Date: 2023.11.20 104525 +0200'	Receptionat	Data:
1	Camera	22.08	1	Hol cu Bucatarie	7.61	1	Atelier	71.95	1	Magazie	10.50	1	Magazie	5.65				
2	Camera	20.25	2	Camera	17.96	2	Wc	1.38										
3	Antreu	5.89	3	Baze	1.95													
4	Camera	2.84	4	Hol cu Bucatarie	13.74													
5	Bucatarie	11.54	5	Camera	30.80													
6	Baze	6.36	6	Baze	3.55													
7	Magazie 1	16.15																
8	Magazie 2	4.48																
Suprafata Utila =89.59mp			Suprafata Utila =75.61mp			Suprafata Utila =103.28mp			Suprafata Utila =10.50mp			Suprafata Utila =5.65mp			294697 / 20.11.2023			
															Marius Bolohan			
Suprafata Totala =89.59mp			Suprafata Totala =75.61mp			Suprafata Totala =103.28mp			Suprafata Totala =10.50mp			Suprafata Totala =5.65mp			Marius Bolohan 2023.11.23			

RELEVU APARTAMENTUL 1

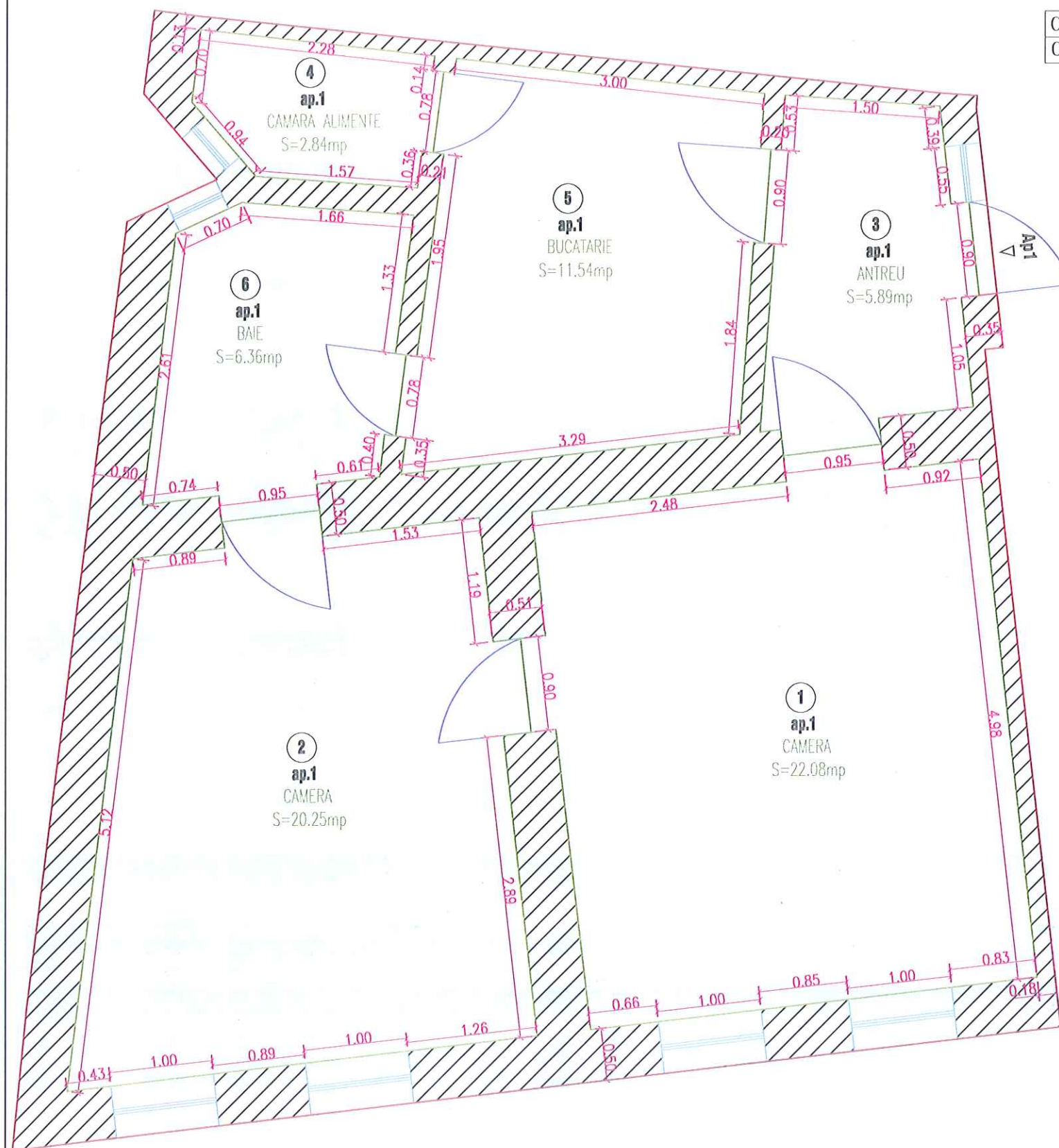
Scara 1:50

Apartament Nr.1

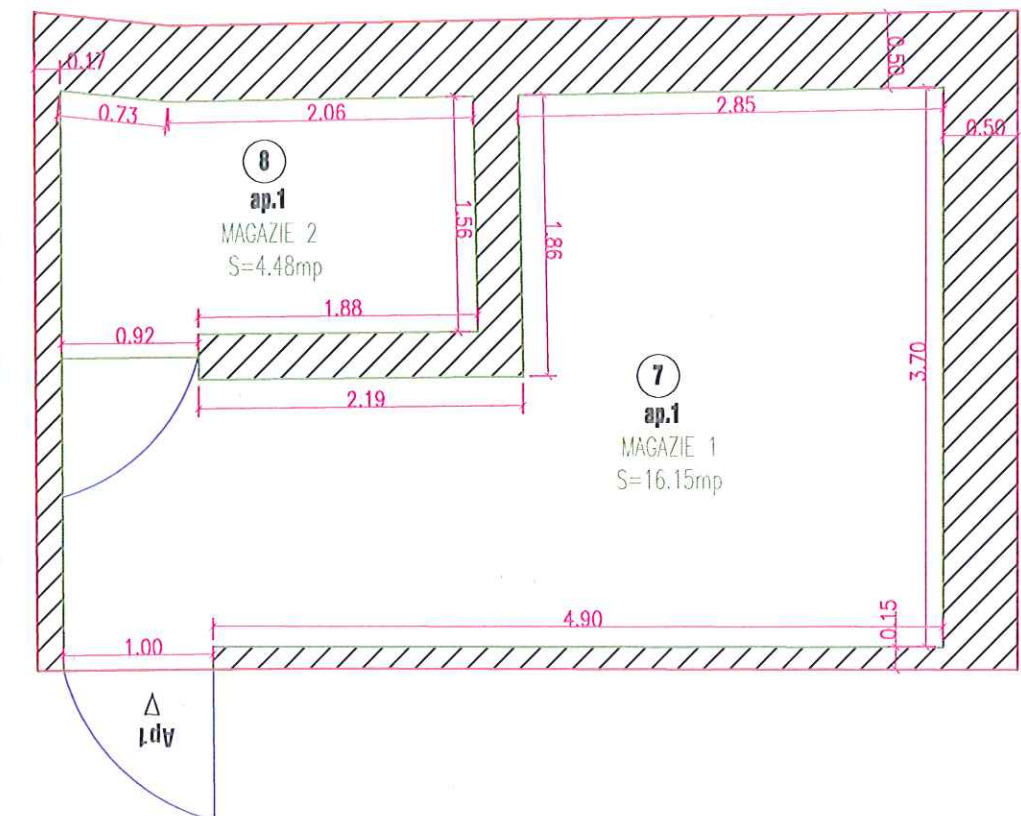
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
454053	89.59mp	Jud. Timis, loc. Timisoara, str. Timocului, nr.1	

Cartea Funciara colectiva nr.	454053-C1	U.A.T.	TIMISOARA
Cod unitate individuala (UI)	U1	C.F. individuala	454053 -C1-U1

C1



Magazii Ap.1



Apartamentul Nr.1			Data: 2023	
Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)		
1	Camera	22.08		
2	Camera	20.25		
3	Antreu	5.89		
4	Camera Alimente	2.84		
5	Bucatarie	11.54		
6	Baie	6.36		
7	Magazie 1	16.15		
8	Magazie 2	4.48		
Suprafata Utila =89.59mp				
Suprafata Utila =89.59mp				



COSTINEL-ILIAD
TIMISOARA
Autorizare seria R0-B-F nr.0450
CATEGORIA A
Costinel-iliad Colta

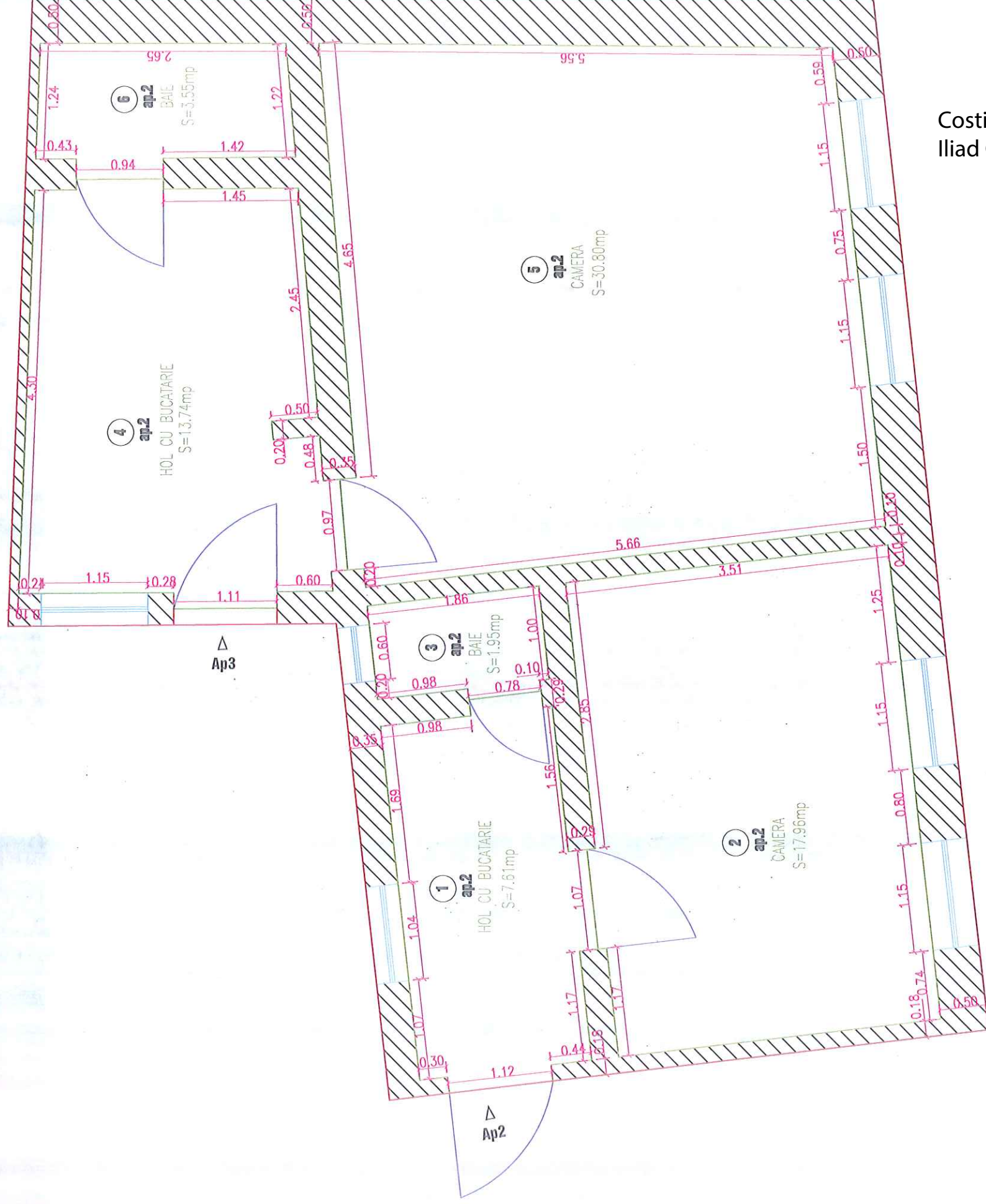
Marius Bolohan

Marius Bolohan
2023.11.23
11:04:06 +02'00'

Scara 1:50

Nr.Cadastral al terenului 454053	Suprafata utila 75.61mp	Adresa imobilului Jud. Timis, loc. Timisoara, str. Timocului, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	454053-C1	U.A.T.
Cod unitate individuala (UI)	U2	C.F. individuala 454053 -C1-U2
		TIMISOARA

Apartment Nr.2



Costinel-
Iliad Colta

Digitally signed by
Costinel-Iliad Colta
Date: 2023.11.20
11:01:45 +02'00'

[illegible]

Marius Bolohan

~~2023.11.23~~
11:05:53 +02'00"

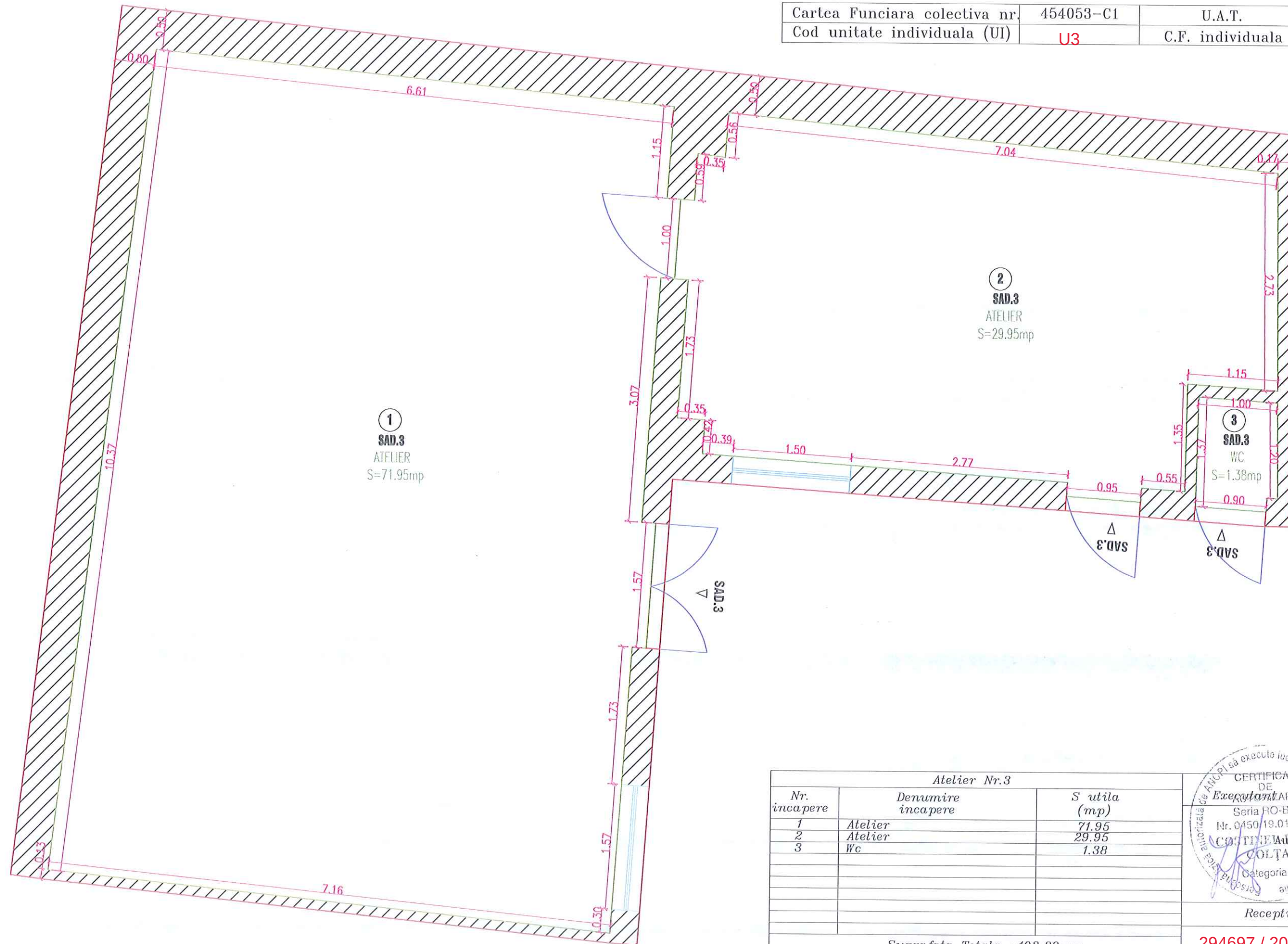
RELEVU SAD

Scara 1:50

Atelier Nr.3

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
454053	103.28mp	Jud. Timis, loc. Timisoara, str. Timocului, nr.1	
Cartea Funciara colectiva nr.	454053-C1	U.A.T.	TIMISOARA
Cod unitate individuala (UI)	U3	C.F. individuala	454053 -C1-U3

C1



Atelier Nr.3		
Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)
1	Atelier	71.95
2	Atelier	29.95
3	Wc	1.38
Suprafata Totala =103.28mp		
Suprafata Totala =103.28mp		

		CERTIFICAT DE EXECUTANT
Seriile RO-B-F COLTA, COSTINEL-ILIAD Nr. 0450/19.01.2022 TIMISOARA		Data: 2023
COSTINEL-ILIAD Autorizare seria RO-B-F nr.0450		
COLTA CATEGORIA A		
Categoria A Costinel-Iliad Colta		Digitally signed by Costinel-Iliad Colta Date: 2023.11.20 11:02:12 +02'00'
Receptionat		Data:
294697 / 20.11.2023		
Marius Bolohan		Marius Bolohan 2023.11.23 11:07:19

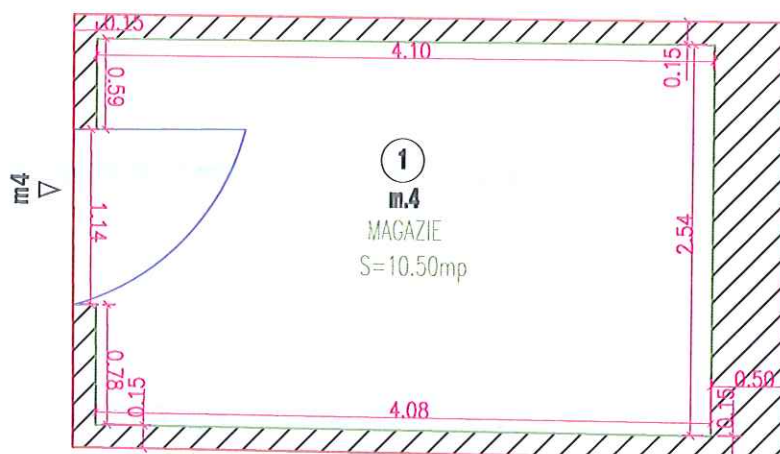
RELEVU MAGAZIE

Scara 1:50

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului	
454053	10.50mp	Jud. Timis, loc. Timisoara, str. Timocului, nr.1	
Cartea Funciara colectiva nr.	454053-C1	U.A.T.	TIMISOARA
Cod unitate individuala (UI)	U4	C.F. individuala	454053-C1-U4

C1

Magazie Nr.4



Magazie Nr.4			Data: 2023	
Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)	COLTA COSTINEL-ILIAD	
1	Magazie	10.50	TIMISOARA	
			Autorizare seria R0-B-F nr.0450	
			CATEGORIA A	
			Costinel-Iliad Colta	
			Digitally signed by Costinel-Iliad Colta	
			Date: 2023.11.20 11:02:51 +02'00'	
			Receptionat	Data:
			294697 / 20.11.2023	
			Marius Bolohan	Marius Bolohan
			2023.11.23	2023.11.23
			11:08:16 +02'00'	11:08:16 +02'00'

Partea IA-Foaia de avere

Nr.cad vechi	Nr.cad.nou	Descriere imobil				Suprafata teren (mp)
5789	454053	Curti constructii	Timocului	nr.1	bl. -	442

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (mp)	Cote parti comune pe ap.	Cote parte teren pe ap.	Carte funciara nr.	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
C1		P	454053-C1-	Ap.1	2	89,59	31,48%p.c.i.	139/442		
		P	454053-C1-	Ap.2	2	75,61	26,56%p.c.i.	118/442		
		P	454053-C1-	SAD.3	2	103,28	36,29%p.c.i.	160/442		
		P	454053-C1-	Mag.4	1	10,5	3.69%p.c.i.	16/442		
		P	454053-C1-	Mag.5	1	5,65	1.98%p.c.i.	9/442		
Total						284,63	100%p.c.i.	442/442		
Descrierea partilor comune indivize		Acoperis , hol acces curte, hol acces magazii, aerisire, fatadele, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz.								

Întocmit: Ing. Colta Costinel Iliad

Recepționat,



Costinel-Iliad Colta
 Digitally signed by
 Costinel-Iliad Colta
 Date: 2023.11.20
 12:08:17 +02'00'

294697 / 20.11.2023

Marius Bolohan
 Marius Bolohan
 2023.11.23
 11:01:06 +02'00'

A. SITUAȚIA DIN CF

Nr.C.F.	Nr. cadastral	Descriere imobil	Proprietari tabulari		Referinta	Sarcini
454053 TIMISOARA	454053	Curti constructii in Timocului, nr.1	277918 / 04/11.2021			
			Decret nr. 92/1950;			
			B2	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1,A1.1	NU SUNT
				1. STATUL IN FOLOSINTA SFATULUI POPULAR AL ORASULUI TIMISOARA		
				OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF414757/Timisoara, inscrisa prin incheierea 1721 din 20/08/1956 (provenita din conversia CF1665)		
			Nota nr. 0;			
			B3	Se inscrie notificarea privind restituirea in natura a imobilului top. A1.1 in baza L.10/2001 formulata de RIST HELGA THERESE ns. Reiner	A1,A1.1	NU SUNT
				OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF414757/Timisoara, inscrisa prin incheierea 28986 din 15/11/2001 (provenita din conversia CF1665)		
			B4	Se respinge cererea formulata de LUPĂCEANU MARIA privind intabulare drept de proprietate	A1,A1.1	NU SUNT
				OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF414757/Timisoara, inscrisa prin incheierea 50509 din 18/04/2007 (provenita din conversia CF1665)		

Costinel-Iliad Colta

Digitally signed by
Costinel-Iliad Colta
Date: 2023.11.20
12:08:45 +02'00'



B. SITUAȚIA DUPĂ APARTAMENTARE

Nr.C.F.	Nr. cadastral	Descriere imobil			Proprietari tabulari	Sarcini
454053 TIMISOARA	454053	CASA; Nr. niveluri: 1; S. Construita la sol: 382 mp	454053-C1-	Apartamentul nr. 1 doua camere, antreu, camara alimente, bucatarie, baie, magazie1, magazie2 cu 139/442 mp teren si 31.47% p.c.i.	277918 / 04/11.2021 Decret nr. 92/1950; B2 Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1. STATUL IN FOLOSINTA SFATULUI POPULAR AL ORASULUI TIMISOARA 150630/28.09.2011 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF414757/Timisoara, inscrisa prin incheierea 1721 din 20/08/1956 (provenita din conversia CF1665) Nota nr. 0; B3 Se inscrie notificarea privind restituirea in natura a imobilului top. A1.1 in baza L.10/2001 formulata de RIST HELGA THERESE ns. Reiner OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF414757/Timisoara, inscrisa prin incheierea 28986 din 15/11/2001 (provenita din conversia CF1665) B4 Se respinge cererea formulata de LUPĂCEANU MARIA privind intabulare drept de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF414757/Timisoara, inscrisa prin incheierea 50509 din 18/04/2007 (provenita din conversia CF1665)	NU SUNT
			454053-C1-	Apartamentul nr. 2 doua camere, doua holuri cu bucatarie, doua bai cu 118/442 mp teren si 26.56% p.c.i.		
			454053-C1-	SAD nr. 3 doua ateliere, Wc cu 160/442 mp teren si 36.29% p.c.i.		
			454053-C1-	Magazie nr. 4 magazie cu 16/442 mp teren si 3.69% p.c.i.		
			454053-C1-	Magazie nr. 5 magazie cu 9/442 mp teren si 1.98% p.c.i.		

Costinel-
Iliad Colta

Digitally signed by
Costinel-Iliad Colta
Date: 2023.11.20
12:08:34 +02'00'

