

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NR. TMI2023-015747/13.12.2023

REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCLMT nr. 572 din data: 12.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI, pentru obiectivul - Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, Timișoara - si a indicatorilor tehnico-economici prevazuti in Anexa 1

1. Descrierea situației actuale

Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat în data de 12.11.2019 documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin”. Pentru realizarea obiectivului de investiție fost accesată o finanțare nerambursabilă, fiind încheiat contractul de finanțare nr. RO-CULTURA-A3-7/2020 din 30/09/2020.

În data de 27.09.2021 Municipiul Timișoara a semnat contractul de execuție lucrări nr. 82, pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului sus amintit, de către Asocieria Alca European Foundss - Research Consorzio Stabile SC ARL. Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis începând cu 18.10.2021, iar conform contractului durata de execuție a fost stabilită la 15 luni.

Contractul a încetat ca urmare a imposibilității finalizării lucrărilor în termenul contractat. Având în vedere că activitățile proiectului trebuie finalizate până cel târziu la data de 31 decembrie 2024, în vedere atingerii țintelor minime obligatorii și a indicatorilor de proiect, este necesara reluarea procedurii de achiziție a lucrărilor.

Pe de altă parte, de la data elaborării și aprobării documentației tehnico-economice, costurile cu materialele de construcții, manopera și alte costuri asociate sectorului construcțiilor au crescut semnificativ, astfel că ajustarea preturilor este imperios necesara pentru a ne asigura de participarea la procedura de achiziție a cat mai multor firme care pot oferi dovada unei vaste experiențe profesionale in domeniu pentru a finaliza lucrarea, cu respectarea prevederilor OUG 64/2022

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectiv general: Stimularea dezvoltării economico-sociale la nivelul municipiului Timisoara prin reabilitarea si valorificarea patrimoniului cultural si istoric al orasului.

Obiective specifice:

1. Valorificarea patrimoniului istoric al Timișoarei prin reabilitarea, refuncționalizarea și punerea în circuitul public a Turnului de apă Iosefin și stimularea turismului prin desfășurarea de activități culturale în Centrul Cultural Castelul de Apă.
2. Educarea comunității privind potențialul patrimoniului ca resursă economico-sociala si promovarea diversității cultural și toleranței, prin prezentarea patrimoniului cultural material din Iosefin ca moștenire a beneficiilor interculturalității.
3. Dezvoltarea competențelor la locul de munca prin cursuri de formare profesionala.

Proiectul propune realizarea unor interventii pentru obtinerea de spatii expozitionale si pentru evenimente culturale. Amenajarea exterioara presupune o rampa de acces catre turn si amplasarea unei mici constructii administartive, care impreuna sa constutueie un aparat complex de intrare. Accesul in turn este tratat ca un traseu pentru observarea constructiei din exterior si care poate fi folosit ca spatiu expozitional. Se va demola gardul existent, se va amenaja terenul cu rampa de acces, se vor realiza gradene de beton si o copertina.

2. Alte informații:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 572 din data: 12.11.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI al obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, elaborată de proiectant - STUDIO UNU DE ARHITECTURA SRL în baza contractului de proiectare nr. 138/17.09.2019.

În urma ajustării preturilor cu indicii de cost în construcții la cantitățile ramase de realizat pentru finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara, și respectiv a celorlalte elemente din deviz calculate în funcție de C+M (cheltuieli diverse și neprevăzute, taxe ISC și CSC) în cadrul documentației tehnico-economice întocmită de STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ SRL, conform contractului de servicii nr. 138/17.09.2019, principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt următorii:

1. Valoarea totală a investiției (TVA inclus) = 14.730.670,62 lei din care C+M = 12.645.703,06 lei (TVA inclus)

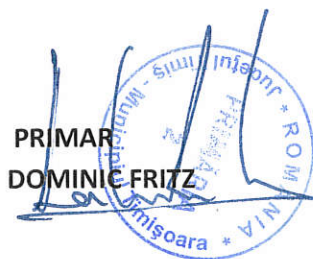
2. Durata totală de realizare a lucrărilor: 21 luni

Durata de realizare a lucrărilor ramase de executat: 6 luni

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună parcurgerea mai departe a pașilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLMT nr. 572 din data: 12.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI, pentru obiectivul - Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ



DIRECTOR DIRECTIA INCUBATOR PROIECTE
ADRIANA DEACONU

