

Obiectiv: „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin”

Faza de proiectare: PTh

Beneficiar : Municipiul TIMISOARA

Proiectant general:

STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ S.R.L

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	44,255.66	8,408.58	52,664.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	44,255.66	8,408.58	52,664.24
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	64,410.53	12,238.00	76,648.53
2.1.1	Rețele utilitati	64,410.53	12,238.00	76,648.53
	TOTAL CAPITOL 2	64,410.53	12,238.00	76,648.53
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,900.00	931.00	5,831.00
3.1.1	Studii de teren	3,700.00	703.00	4,403.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,306.00	19,248.14	120,554.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF/ DALI	37,126.00	7,053.94	44,179.94
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a PTh	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,180.00	10,864.20	68,044.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,154.00	15,229.26	95,383.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,154.00	3,829.26	23,983.26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,154.00	979.26	6,133.26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3..	Coordonator in materie de securitate si sanatare conform HG nr.300/2006	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	194,360.00	36,928.40	231,288.40
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,412,101.96	1,978,299.37	12,390,401.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	396,820.00	75,395.80	472,215.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări (mobiliu, dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii)	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,808,921.96	2,053,695.17	12,862,617.13
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizarea de santier	105,873.08	20,115.89	125,988.97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier)	105,873.08	20,115.89	125,988.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,893.05		116,893.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	10,626.64	0.00	10,626.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	53,133.21	0.00	53,133.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.05% din C+M)	53,133.21	0.00	53,133.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) 10%	1,062,664.12	201,906.18	1,264,570.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,285,430.26	222,022.07	1,507,452.33
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 +3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	12,397,378.41	2,333,292.22	14,730,670.62
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	10,626,641.23	2,019,061.83	12,645,703.06

Proiectant,
STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ S.R.L

