

ANEXA la HCL nr.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, Timisoara

În urma ajustării prețurilor cu indicii de cost în construcții la cantitățile ramase de realizat pentru finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, Timișoara, și respectiv a celorlalte elemente din deviz calculate în funcție de C+M (cheltuieli diverse și neprevăzute, taxe ISC și CSC) în cadrul documentației tehnico-economice întocmită de STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ SRL, conform contractului de servicii nr. 138/17.09.2019, principalii indicatori tehnico-economi ai investiției sunt următorii:

1. Valoarea totală a investiției (TVA inclus) = 14.730.670,62 lei din care C+M = 12.645.703,06 lei (TVA inclus)

2. Durata totală de realizare a lucrărilor: 21 luni

Durata de realizare a lucrărilor ramase de executat: 6 luni

3. Capacități (în unități fizice și valorice): NU SE MODIFICA

Regimul de înălțime al clădirii: P+2E (3 niveluri supraterane).

Înălțimea maximă la coamă a construcției: 51,56 m

Suprafață construită existentă: 116,5 mp

Suprafață construită extindere: 63,2 mp

Suprafață construită propusă-totală: 179,7 mp

Suprafață desfășurată a construcției existente: 265,1 mp

Suprafață desfășurată a construcției propuse: 595,2 mp

Suprafață utilă existentă: 182,2 mp

Suprafață utilă a construcției propuse(existentă+propusă): 459,2 mp

POT existent: 18,2%

POT propus: 28,1%

CUT existent: 0,41

CUT propus: 0,93

Lista spațiilor - propunere:

cota -1,70m

- platforma acces/spatiu expozitional exterior = 105mp

- birou 17,8mp

- grupuri sanitare femei/barbati 14,3mp

- hol exterior 14,3mp

cota ±0,00m

- platforma acces exteriora +gradene= 112mp

cota +0,00m → cota +1,30m

- zona verde (inclusiv terasa inierbata) 147mp

cota +24,75m

- spatiu expozitional = 102,0mp

cota +28, 5m

- foayer/garderoba = 59,9mp

cota +34, 5m

- spatiu evenimente culturale = 175,9mp

cota +45, 5m

- lanternou/spatiu belvedere = 16,1mp

Nr. loc. parcare propuse = 9 locuri pe domeniul public aferent străzii Gh Barițiu (face obiectul altei investiții)

STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ SRL

