



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

|                                                                                 |                                                          |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Avizat Arhitect sef<br>DIRECTIA GENERALA URBANISM SI<br>PLANIFICARE TERITORIALA | Semnat Sef birou<br>Biroul Reabilitare Cartiere Istorice | Intocmit Inspector de specialitate<br>Biroul Reabilitare Cartiere Istorice |
|                                                                                 |                                                          |                                                                            |

**TMI2023-015101 (107) - 11.12.2023**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind majorarea cu 300%, începând cu anul 2024, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Cu respectarea Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 privind aprobarea modificării și completării Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia,

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Poliția Locală a Municipiului Timișoara;
- Fișa de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara* aprobată prin HCL nr. 207/23.05.2023, prin care imobilul situat în Timișoara Strada STEFAN CEL MARE, nr. 11, a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, întocmită de către structura responsabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Somația (conform Anexei nr. 3 la Procedura-cadru aprobată prin HCLMT nr. 207/2023) comunicată proprietarului imobilului
- Procesul verbal de constatare a neconformității, întocmit în teren de către Direcția Poliția Locală;
- Nota finală de constatare, întocmită de structura de specialitate a Primăriei Municipiului Timișoara;
- Prevederile pct. 168 lit. g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin HG nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA**

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

- Elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale și datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă.

Propunem majorarea cu 300% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Strada STEFAN CEL MARE, nr. 11.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Strada STEFAN CEL MARE, nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.