



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA**

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

|                |                                                                                          |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aprobat Primar | Supun aprobarii Arhitect sef<br>DIRECTIA GENERALA URBANISM SI<br>PLANIFICARE TERITORIALA |  |
|                |                                                                                          |  |

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind majorarea cu 300% începând cu anul 2024, a impozitului pe clădire**  
**pentru imobilul situat în Timișoara, Strada BAADER, nr. 3,**  
**ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

***Motivul emiterii proiectului de hotărâre***

**1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 207/23.05.2023 a fost aprobată actualizarea procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

Având în vedere Nota inițială de constatare întocmită de către Direcția Poliția Locală a Municipiului Timișoara și constatăriile structurii de specialitate, conform fișei de evaluare – Anexa 2 la *Procedura cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timișoara*, aprobată prin H.C.L. nr. 207/23.05.2023, imobilul situat în Timișoara, **Strada BAADER, nr. 3**, a fost încadrat la categoria *clădiri neîngrijite*, cu propunerea de majorarea cu **300%** a impozitului pe clădire;

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Aplicarea prevederilor legale menționate mai sus ar conduce la stimularea proprietarilor de clădiri neîngrijite în a remedia problemele care afectează în mod direct patrimoniul construit de pe raza Municipiului Timișoara aflat în proprietate privată, de a cărei integritate sunt responsabili conform legislației în vigoare.

**3. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind majorarea cu **300%** începând cu anul 2024 a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Timișoara, **Strada BAADER, nr. 3**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită a acestuia.