

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.958/15.02.2000 încheiat cu
SOCIETATEA COOPERATIVA IGIENA TIMISOARA

Prin cererea înregistrată cu nr.CT2022-007398/26.10.2022, SOCIETATEA COOPERATIVA IGIENA, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.958/15.02.2000, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Alexandru Mocioni (fostă Ștefan Furtună), nr.7, ap.7, format din 3 încăperi, în suprafața de 43,63 mp..

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului

Imobilul situat în Timișoara, Alexandru Mocioni (fostă Ștefan Furtună) nr.7 parter, ap.7 înscris în CF nr. 405357-C1-U14 Timișoara, nr.top 17203, se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Sfatului Popular al orașului Timișoara.

Solicitarea de prelungire a fost supusă spre analiză Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022 din data de 29.11.2022, în termenul de valabilitate al contractului. Comisia a hotărât ca în conformitate cu prevederile contractuale să aprobe prelungirea contractului de închiriere nr.958/15.02.2000, pe o perioadă de 3 ani cu actualizarea tarifului de închiriere, care va fi stabilit prin raport de evaluare efectuat de către expertul ANEVAR cu care Primăria Municipiului Timișoara are încheiat un acord cadru.

Prin adresa cu nr. SC2022-032148/22.12.2022, Biroul Evidență Mijloace Fixe transmite Raportul de Evaluare nr. 4573/2022, tariful de închiriere fiind stabilit la 7 euro/mp/lună.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Piața Alexandru Mocioni (fostă Ștefan Furtună) nr.7. parter, ap.7, a fost verificată prin adresele :

- CT2022 – 7398/09.01.2023 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2022 – 7398/ 19.01.2023 Serviciul Juric;
- CT2022 - 7398/10.01.2023 Biroul Clădiri Terenuri ;

Având în vedere Raportul de Evaluare nr. 4573/2022 efectuat de către Societatea FIDOX SRL, propunem modificarea Cap IV, art.4 din contractul de închiriere nr. 958/15.02.2000, astfel:

- Chiria lunară pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, Piața Alexandru Mocioni (fostă Ștefan Furtună) nr.7, parter , ap.7, este de 7 euro/mp./lună.

Chiria lunară va fi reactualizată (modificată) pe durata derulării contractului, prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Tardivitatea promovării proiectului se datorează întârzierii efectuării Raportului de evaluare, care a fost înregistrat la Compartimentul Spații cu Altă Destinație la data de 26.01.2023.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către COOPERATIVA MESTESUGAREASCA IGIENA și având în vedere că solicitarea a fost depusă în termenul de valabilitate al contractului, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 958/15.02.2000 încheiat cu COOPERATIVA MESTESUGAREASCA IGIENA, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
CRISTIAN FRĂNTESCU

CONSILIER,
DANIELA BEATRICE BOGYIS