

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUO2021-002026 din
09.07.2021

MUNICIPIUL
TIMIȘOARA Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.07.15 10:32:58
+03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2058 din 15.07.2022

În scopul: **Alocare nr. cadastral prin operatiunea de dezlipire imobil inscris in CF
436882 Timisoara**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin DIRECTIA PATRIMONIU** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada Closca nr. 63 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0722323170 e-mail danrobescu@gmail.com înregistrată la nr. CUO2021-002026 din 09.07.2021 pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF 436882 Timisoara (nr. CF vechi 1), în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit cu HCLMT nr.619/2018 si PUD aprobat cu HCLMT nr. 393 din 2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat in intravilan. Proprietarii: PRIMARIA MUN. TIMISOARA cu nr. 371/1949. Restul inscrierilor conform CF.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. topografic 8104/1/1/1/3- teren intravilan in suprafata de 11442mp conform CF si 10517mp din masuratori. Destinatie conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018 si partial studiat de PUD aprobat cu HCLMT nr. 393/2007.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018 si partial studiat de PUD aprobat cu HCLMT nr. 393/2007. Prin documentatia topo-cadastrala intocmita de SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin persoana autorizata ANCP1 Robescu Dan se propune dezlipirea imobilului cu nr. topografic 8104/1/1/1/3- teren intravilan in suprafata de 11442mp conform CF si 10517mp din masuratori in doua loturi dupa cum urmeaza: Lotul 1- teren intravilan pentru drum, in suprafata de 692mp si Lotul 2- teren intravilan in suprafata de 9825mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire si este valabil doar insotit de plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si serveste doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi in vederea promovarii unei Hotarari de Consiliul Local.

Prezentul isi perde valabilitatea dupa emiterea Hotarari Consiliului Local si nu poate fi utilizat pentru operatiuni de inscrierii in Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarii topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a liniei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCP1- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCP1, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului si se emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale si/sau a evaluarii adecvate, acestea are obligatia de a notifica acest fapt

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) ☐ P.A.C. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă ☐
 - canalizare ☐
 - telefonizare ☐
 - salubritate ☐
 - d.2) Avize și acorduri privind:
 - alimentare cu energie electrică ☐
 - alimentare cu energie termică ☐
 - transport urban ☐
 - d.3) Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - securitatea la incendiu ☐
 - protecția civilă ☐
 - sănătatea populației ☐

- d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almajan

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

ȘEF BIROU B.D.U.,
Loredana Ciulian

CONSILIER
Savica Vreme

Achitat taxa de 120,42 lei, conform chitanței nr. 7558691 din 09.07.2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email