

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul in b-dul C.D. Loga, nr. 1, avand CUI14756536, tel. -, fax. -, e-mail -, reprezentata prin Fritz Dominic in calitate de Primar, imputernicesc persoana juridica autorizata PROMETER M&G SRL conform contract/angajament nr. 113 din 28-12-2021 pentru inregistrarea documentatiei la O.C.P.I siva rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru Si carte funciară
☐ - recepție cadastrală Si înființare carte funciară
☐ - recepție cu alocare număr cadastral
☐ - înființare carte funciară
☐ - recepție cadastrală Si înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse

Decretului-lege nr. 115/1938

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
☐ - înscriere construcții
☐ - extindere/radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - re poziționare
☐ - anulare operațiuni cadastrale
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr.115/1938
☐ - înregistrarea în planul cadastral
☐ - înregistrarea în planul cadastral Si efectuarea altor operațiuni
☐ - înregistrarea în planul cadastral Si înscriere construcție
☐ - înregistrarea în planul cadastral Si extindere/radiere construcție
☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru re apartamentare
☐ - documentație pentru supraetajare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
☐ - înscrierea provizorie **)
☐ - notarea ***)
☐ - radierea ****)
☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Timisoara

Adresă imobil							Nr.CF/Nr.Cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

Timisoara	Crinul	3576				423002
-----------	--------	------	--	--	--	--------

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

CFnr.423002 din 16-06-2023,

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la:

de solicitant, respectiv:

de deponent, respectiv: PROMETER M&G SRL

Semnatura proprietarului / persoanei interesate

..... Solicit
comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....
☐ e-mail.....

Semnatura Si Stampilă
PROMETER M&G SRL
Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1550/2019
Costea Lia Simona
Categoria B Certificat Autorizare Seria RO-TM-F Nr.
0264/2018

Serviciul achitat cu chitanță nr.	Data	Suma	Cod Serviciu
		0	2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul in b-dul C.D. Loga, nr. 1, avand CUI 14756536, prin reprezentant Primar Fritz Dominic, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar/ persoana interesata al imobilului situat in: intravilan, Mun. Timisoara, Str. Crinul, UAT Timisoara, Jud. Timis identificat cu nr.Cad/nr. Top 3576 inscris in CF nr. 423002, Timisoara sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii, declarca:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2891 mp comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID _____ - _____, nr. dosar _____ - _____ instanța _____ - _____ obiect _____ - _____
☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, _____, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate **PROMETER M&G SRL**, autorizație I, seria RO-B-J, nr. 1550/2019 a următoarelor acte de dovezi ale dreptului de proprietate:
 CF nr. 423002 din 16-06-2023,

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participand la măsurătoare.

Semnatura proprietarului /
 persoanei interesate

Semnatura Si/Stampilă
PROMETER M&G SRL
 Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1550/2019
 Costea Lia Simona
 Categoria B Certificat Autorizare Seria RO-TM-F Nr. 0264/2018

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de

protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan, Mun. Timisoara, Str. Crinul, UAT Timisoara, Jud. Timis

2. Tipul lucrării: Documentație pentru Prima înscriere a imobilului cu nr. Cad./nr. Top. 3576, înscris în CF nr. 423002, Timisoara Jud. Timis.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru introducerea graficii in sistemul informatic integrat de cadastru si carte funciara si totodata se doreste reglementarea suprafetei conform masuratorilor din teren.

3. Suprafața planului supus recepției:

Imobilul supus recepției are o suprafata de 2891 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul antementionat se afla in proprietatea MUNICIPIUL TIMISOARA,

Imobilul a fost dobandit prin: Conventie

5.Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: imobilul este situat in intravilan, Mun. Timisoara, Str. Crinul, UAT Timisoara, Jud. Timis, având categoria/categoriile de folosință - 3576 - categoria de folosință Drum, cu suprafața de 2891 mp, suprafata toatala fiind de 2891 mp.

Pe teren nu sunt edificate construcții.

Pentru întocmirea prezentei lucrări, in teren s-au realizat masuratorile topografice in urma identificarii amplasamentului de catre proprietari. S-a realizat documentarea tehnică prin analiza situației existente, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar si cu detaliile masurate în teren.

Au fost solicitate informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial. Ulterior, s-au studiat informatiile primite de la O.C.P.I., cat si cele din baza noastra de date, s-au suprapus lucrarile executate anterior peste planul cadastral/ planul topografic, s-a verificat geometria parcelelor introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, s-au studiat cartile funciare ale imobilelor in cauza, respectiv documentațiile executate anterior.

6. Operațiuni de specialitate efectuate:

Determinarea punctelor de stație s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), în vederea determinării coordonatelor punctelor de stație in sistem European (ETRS89). Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:

- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5

- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P

- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la măsurători: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de ± 0.0005 g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și +50 grade, respectiv aparatura GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2), în modul RTK (timp real), folosind corecțiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS)

Ridicările topografice au fost executate, în condiții atmosferice normale. Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Ridicarea punctelor de detaliu cu statita totala Leica TC 805, s-a efectuat prin metoda radierii. Punctele de stație care alcatuiesc drumuirea au fost materializate cu buloane metalice, plantate în locuri sigure și ferite de circulație, astfel încât să aibă vizibilitate între ele, adică din fiecare stație să se poată executa vize spre amplasamentul punctului de stație din spate și punctului de stație din față. Pentru punctele relevante din care s-a făcut ridicarea topografică s-a efectuat reperajul acestora față de punctele fixe din apropiere, așa cum se observă în capitolul Descrierea Reperilor.

Lucrări de birou

Prelucrarea masuratorilor efectuate cu aparatura GPS, s-a facut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achizitionat de la producatorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-a facut cu programul recomandat de ANCPPI Transdat v 4.01.

Pentru realizarea compensării măsurătorilor executate cu statia totala, LEICA TC 805, s-a utilizat programul TopoSys, îndeplinindu-se conditia de precizie și încadrarea în toleranțele admise pentru acest tip de lucrări.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu stația totala LEICA TC 805, s-au descărcat in calculator in vederea prelucrării planului de situație.

- datele introduse in calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).
- s-a întocmit planul de situație scara 1:2.000 cu toate elementele culese din teren si s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.- lucrarea, formată din piese scrise si desenate a fost realizata prin tehnoredactare computerizată si imprimare. În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Semnatura și ștampilă
PROMETER M&G SRL
Clasa I certificat Autorizare Seria RO-B-J Nr. 1550/2019
Costea Lia Simona
Categoria B Certificat Autorizare Seria RO-TM-F Nr. 0264/2018

CALCULUL SUPRAFEȚEI

Pentru imobilul situat în Intravilan, Loc. Timisoara, Str. Crinul, Jud. Timis

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale imobilului identificat cu nr. cad/nr. top. 3576, obținute în urma măsurărilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

CALCULUL SUPRAFEȚEI

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 2891 \text{ mp}$$

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480600.66	210012.24
2	480600.19	210009.31
3	480599.90	209999.95
3	480599.90	209999.95
3	480599.90	209999.95
4	480600.71	209923.08
5	480604.17	209853.73
6	480624.27	209855.16
7	480623.66	209870.73
8	480622.43	209892.43
9	480620.93	209910.71
10	480618.36	209952.13
11	480615.93	209991.04
12	480614.18	210011.70
S=2891mp		

Executant PROMETER M&G SRL

Clasa I

Certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 1550/2019

Costea Lia Simona

Categoria B Certificat de autorizare Seria RO-TM-F nr. 0264/2018

Data 2023