

MTM 2023-20250 / 24.11.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

încheiat la data de 24.11.2023, la sediul Primăriei Timișoara, str. C D Loga nr. 1
(pentru Stația de sortare Timișoara, str. Mile Carpenisan, nr. 3), între:

Compania Locala de Termoficare COLTERM SA în insolvență, cu sediul în Timișoara, Episcop Joseph Lonivici nr. 4, înregistrată la ORC cu nr. J35/185/2004 CUI RO 16063013 reprezentată de Administrator special Alexandru Cristian Amza și Comisia de Predare-Primire, pe scurt Predător;

și

MUNICIPIUL TIMIȘOARA - PRIMĂRIA cu sediul Timișoara, str. C.D. Loga, nr. 1, Județul Timiș, reprezentată prin Comisia de predare-primire, ce are în componență următorii membri:

Camelia Bobei, Anemari Serb, Mihai Afrenie, Dumitrașcu Viorel, Ilie Dumbrava, în continuare pe scurt Primitor.

AVÂND IN VEDERE:

Procesul verbal de predare imobil înregistrat la PMT sub nr. SC 2018-25496/31.10.2018, încheiat între Retim Ecologic Service SA și Primăria Municipiului Timișoara, prin care Retim Ecologic SA predă amplasament cu dotări aferente „Stație de Deșeuri Municipale” din Timișoara, str. Mile Cărpeneșan, nr. 3 (fostă Calea Șagului nr. 147/G), în stare de funcționare;

Lista de inventariere domeniu public - Stația de sortare Colterm (lista predată Colterm SA prin adresa nr TMI2023-005736/23.08.2023;

Correspondența între PMT și Colterm SA în insolvență, prin care se solicită operatorului Colterm ca la încheierea contractului bunurile din lista de inventar să fie predate în stare de funcționare (adresa nr.MTM2023-13319/02.08.2023, adresa MTM 2023-005736/23.08.2023, adresa nr.MTM2023-20250/04.10.2023)

În anul 2018 s-a încheiat Contractul de prestări servicii între PMT și Colterm SA nr. SC2018-25346/29.10.2018 cu act aditional nr. 7/28.10.2022, bunurile/utilajele aferente „Stației de Deșeuri Municipale” din Timișoara, str. Mile Carpenișan, nr. 3 (fosta Calea Șagului nr. 147/G), bunurile fiind predate în stare de funcționare, conform Proces Verbal de predare-primire a imobilului, situat în Timișoara, str. Mile Carpenișan, nr. 3, CF 433565, înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-25496/31.10.2018.

Având în vedere adresa Colterm SA în insolvență, nr. 19914/04.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2023-20250/04.10.2023, prin care ne comunică faptul că din 10.10.2023 nu va mai opera în „Stație de Deșeuri Municipale” din Timișoara, deoarece nu va mai avea act de reglementare emis de APM

Timiș în termen de valabilitate.

Având în vedere faptul că la data de 31.10.2023 contractul de delegare nr. SC 2018/25346/29.10.2018 încetează ca urmare a împlinirii termenului pentru care a fost încheiat,

Ținând cont de aceste premise se convin următoarele:

Predătorul îi predă Primitorului, care acceptă, clădirea, echipamentele și instalațiile enumerate în PV de predare primire nr. SC 2018-25496/31.10.2018, coroborate cu lista de inventariere la care se face referire mai sus.

În data de 11.10.2023 în prezența reprezentanților PMT, Colterm și ADID s-a început verificarea în teren din punct de vedere al existenței și funcționalității bunurilor de inventar din teren, și a celor din Proces Verbal de predare-primire, care s-a finalizat în data de 22.11.2023, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara.

Primitorul, primind Stația de Deșeuri Municipale Timișoara privind imobilul, echipamentele și instalațiile, declară că a constatat existența fizică în teren a bunurilor din lista de inventar conform tabelului nr.1 de mai jos, în care este consemnată existența și starea de fapt privind funcționalitatea și integritatea fizică (grad de uzură), însoțite de dovezile foto din data de 11.10.2023 evidențiate în tabelul nr. 1 anexat.

Predătorul predă către Primitor imobilul mai sus indicat cu următoarele bunuri conform tabel nr.1:

Spatiu aferent statiei de sortare in suprafata totala de 16.286 mp cu urmatoarele amenajari principale:

Nr ct	Denumirea bunurilor inventariate	Stare bunului la predarea catre COLTERM din 31.10.2018	Stare bunului la primirea de la COLTERM din 11.10.2023	Anexa Foto Nr.	Numarul de inv si poz din Lista de inventar PMT, care a fost pusa si la dispozitia ADID. (in lista ADID acesta a inregistrat in teren in aprilie 2023 nr de inventar pe utilaje/bunuri)
0	1	2	3		
1	Imprejmuire	stare buna	stare buna		Pozitia 5 22997 121118
2	bariera acces	Complet, in stare de functionare	Lipsa 1/2 dreapta, 1/2 stare de functionare	1,2	Pozitia 16 22999/9 211311
3	Platforma	Stare buna	Partial distrusa aproximativ 2400 mp (la data verificarii în teren din 10.11.2023- suprafata era acoperita de deseuri si doar pe alocuri se vedea lipsa beton) - rigola interioara distrusa, colmatată, lipsa gratar, borduri distruse ~100 metri liniari, rastel PSI nechipat		Pozitia 6 22998 121119

4	echipament dezinfectie	Stare buna	Nefunctional si incomplet, rupt, exista un rezervor solutie dezinfectanta; portal lipsa	Pozitia 30 22999/23
5	cabina poarta	Stare buna	Stare buna	Pozitia 4 22996 121117
6	cantar bascula	Stare buna	Stare de functionare, necesita evaluare deoarece s-a observat uzura avansata	Pozitia 32 22999/25
7	hala in regim P, P+E, cu vestiare, grupuri sanitare, birouri, laborator	Stare buna	Lipsa perete antifoc, cele 2 usi (porti) nefunctionale in PUT, lipsa pereti despartitori boxe, ape tehnologic - canalizare colmatate, lipsa tablou electric pt tocat, lipsa canal de cablu electric ~30 ml, rastel PSI neechipat	Pozitia 1 22993 121114
8	copertina frontala	Stare buna	Lipsa contravantuire, partial lipsa burlane	Pozitia 3 22995 121116
9	zona verde		Inierbata	
10	statie pompare apa cu rezervor apa incendiu; foraj cu Q=15 m3/h, H=128 mcol.H ₂ O, diametrul=140 mm; capacitatea rezervorului este 250 m ³	Stare buna	Partial functional, necesita evaluare/reparatii Ex: indicator afisaj nivel umplere defect (blocat), pompa 1 defecta (corp fisurat) – necesita inlocuire	Pozitia 37 22999/31 121131
11	Instalatie PSI (hidranti)	Stare buna	Rasteluri PSI fara dotari	Pozitia 38 2999/32
12	sistem alimentare gaz	Stare buna	Stare buna	Pozitia 42 22999/35

13	instalatie de aerisire si desprafuire (ventilator radial, instalatia de desprafuire sub forma de turn cu H=d,15 m, filtru cu carbune active pentru retinerea mirosurilor si a particulelor in suspensie; sistem general de exhaustare cu capacitatea de 20000 mc/h aer absorbit de la sursele locale de pulberi (ciur rotativ si cabinele de sortare) racordat la bateria de filtrare prevazuta cu filtre textile din fibre sintetice	Stare de functionare	-Deteriorate partial, nefunctionala, incomplete -Carcasa filtru deteriorate -lipsa compresor	16,17	.Pozitia 11 22999/4 211306
14	4 boxe deseuri	Existente	Lipsa	18,19	Pozitia 33, 34, 35, 36 22999/26 22999/27 22999/28 22999/29 121127 121128 121129 121130
15	4 containere cu capacitate de 20 mc	stare buna	Deteriorate, solicita reparatii.	20	Pozitia 25, 26, 27, 28 22999/18 22999/19

					22999/20 22999/21 121123 121124 121125 121126
16	3 containere cu capacitate de 30 mc	stare buna	Deteriorate, solicita reparatii	21,22	Pozitia 22, 23, 24 22999/15 22999/16 22999/17 121120 121121 121122
17	retea alimentare apa-canal, retea alimentare energie electrica, instalatie energie electrice	Stare buna	Existente, instalatia de energie electrica deteriorata, FĂRĂ JGHEAB DE CABLURI, deseuri carton depozitate pe cabluri – PERICOL INCENDIU necesita reparatii.	23,24,25	Pozitia 20 22999/13 121135
	Alimentarea cu apa pentru incendiu se realizeaza dintr-uri foraj avand caracteristicile H=128 m, $\Phi=140$ mm, Q=15 mc/h (4,16 l/s), Nhs=13 m, Nhd=35 m Apa este captata din foraj cu electropompa submersibilatip HEBE 50X5 cu urmatoarele caracteristici: Q=8mc/h, H=50 mCA, n=2900 rot/min, P=4 kW, 2 vase de expansiune cu V=35 litri si un vas de expansiune cu V=18 litri Distributia apei la rezervorul pentru incendiu se realizeaza prin conducte PE-HD, apa este pompata prin intermediul unui grup de 3 pompe tip TYPMD 50-200/9,2 Q=24-66 mc/h.				
18	sistem supraveghere video	Functional	Functional.		Pozitia 29 22999/22 211316

19	sistem detectie incendiu (alarma)	Existent, in stare de functionare	Lipsa	26	Pozitia 47 22999/40 211326
20	post de transformare in anvelopa 20/0,4 kv-400 kv, cu gabarit 630 kva amplasat in incinta si racordat la retea de 20 kv din zona (in exteriorul amplasamentului).	Existent, in stare de functionare	Nu s-au identificat acte prin care sa fie predate la ENEL. Nu avem informatii despre starea de functionare.		Pozitia 52 22999/45 211331
21	pentru activitatea de laborator: 2 tocatore deseuri, termobalanta, etuva	Existente, functionale	1 tocatore DECOPLAN, nefunctional, 1 tocatore lipsa, existent 1 moara RETSCH, nu s-a putut verifica functionalitatea, probabil functional, etuva si termobalanta existente, presa proba masurat – lipsa		
22	1 compresor	A existat la predare	La data verificarii nu s-a identificat pe teren.		
23	grup electrogen	Stare de functionare	Nefunctional	27,28	Pozitia 40 22999/33 211321
24	rezervor motorina	Functional	Nefunctional soft pompa defect		Pozitia 17 22999/10 211312
25	instalatie de climatizare, care functioneaza cu agent de racire freon R407C	Functional	Nefunctional -exista un ciller in exterior neconectat	29,30	Pozitia 53 22999/46 211332
26	centrala termica cu doua cazane cu tiraj forat care functioneaza cu GPL, cu consum nominal Q=2x7,9 Nm3/h, P=74,6 kW,	Functional	Nefunctional. -s-a pus in functionare cazanul, dar s-au constatat scurgeri de apa de la conductele care duc catre retea de colorifere, Supapa suprapresiune defecta, necesita inlocuire	31,32,33	Pozitia 50 22999/43 211329

	P=24 kW; depozitarea GPL-ului se realizeaza intr-un rezervor de 5000 litri			
27	centrala termica care functioneaza pe baza de curent electric, P=15 kW	Functional	Functional	Pozitia 51 22999/44 211330
UTILAJE				
Linie de sortare mecanica deseuri reziduale, cu urmatoarele componente:				
28	tocator electric shredder	Functional	Nu se afla la locatie, la finalul inventarierii au fost aduse componente, nefunctionale	Pozitia 9 22999/2 211304
29	separator magnetic	Functional	Nu se afla la locatie, la finalul inventarierii au fost aduse componente, nefunctionale	Pozitia 10 22999/3 211305
30	utilaj cernere-separator	Functional	Nu se afla la locatie, la finalul inventarierii au fost aduse componente nefunctionale	Pozitia 15 22999/8 211310
31	buncar de stocare cu banda	Functional	Dozator cu uzura, prezinta pierderi vizibile de ulei	Pozitia 12 22999/6 211307
32	5 benzi transportoare	Functionale	Uzura 90% nefunctionale, circuitele electrice nefunctionale, sistem hidraulic defect, role defecte/deteriorate. 211308 PERICOL DE ELECTROCUTARE	Pozitia 13,18,19, 21, 43 22999/7, 22999/11 22999/12, 22999/14 22999/36 211308, 211313, 211314 211315, 211322

33	Separator grasimi	functional	Nefunctional nu descarca in canalizare este colmatat, inaccessibil si acoperit de pamant.	48,49,50,51	.Pozitia 39 22999/32 211320
Linie de sortare manuala deseuri reciclabile, cu urmatoarele componente:					
34	buncar de stocare intermediar		Nefunctional uzura 80%, cabluri electrice nesecurizate, necesita expertiza PERICOL DE ELECTROCUTARE	52,53,54	Pozitia 7 22999 211302
35	banda buncar		Nefunctional uzura 80%, necesita expertiza, role extrem de uzate	55	Pozitia 46 22999/39 211325
36	sistem control	Functional	Nefunctional, nu se regaseste decat in PV din 2018		
37	cabina de sortare		Necesita evaluare, multe improvizatii, cabluri electrice nesecurizate, necesita expertiza, interventii neautorizate, podea gaurita cu rugina si risc major Geamuri si usa lipsa; 8 jgeaburi si au fost improvizate alte 16 jgheaburi initiale.	56,57,58,59,60,61,62,63,64	Pozitia 8 22999/1 211303
38	banda de cauciuc (din cabina de sortare)		Prezinta uzura, dar este in stare de functionare		Pozitia 45 22999/38 211324
39	1 presa balotare deseuri reciclabile cu banda transportoare aferenta, capacitate productie 60 mc/h, instalatie balotat		Nefunctional uzura 80%, cabluri electrice nesecurizate, necesita recablare, inlocuirea tabloului electric. Au fost efectuate interventii neautorizate. Erori la automatul programabil, probabil senzori inactivi/defecti, interventii	65,66,67,68,69,70,71,72	Pozitia 14 22999/7 211309 229941 211327

40	1 incarcator oleodinamic (graifer)	Functional	neautorizate la tabloul de comanda, instalatie electrica deteriorata		Pozitia 31 22999/24 211318
41	1 motostivuitor KOMATSU	functional	Functional necesita evaluare: anvelope uzate, furtune hidraulice uzate, pierderi ulei, tuburi protectie cabluri rupte Nefunctional: piese lipsa, pe butuci Colterm a folosit piesele pentru reparatiile unui motostivuitor propriu. Bunul de retur este deteriorat, declarat nefunctional de reprezentantii Colterm.	73,74	Pozitia 49 22999/42 211328

alte finisaje:

usi interioare birouri, grupuri sanitare;

tamplarie din lemn la ferestrele exterioare;

gresie pe toata suprafata de pardoseala a spatiului si a grupurilor sanitare

faianta pe peretii grupurilor sanitare.

Citirea contoarelor de apa si energie electrică a fost facuta de catre reprezentantul Retim (Dadulescu Catalin)si reprezentantul Colterm

(Dumitrescu Marius) la data de 13.10.2023.

Contor apa rece index:19224,1 mc și 20453 mc

Contor foraj:3962,5 mc

Contor energie electrica: index:1.8.0.- energie activă- 00286,083 kwh

index:5.8.0.- energie reactivă inductivă -00172,718 kVARH

index:8.8.0.- energie reactivă capacitivă -08.405 kVARH

Partile au verificat functionalitatea instalatiilor (instalatie iluminat, instalatie prize perete, instalatie sanitara, instalatia de incalzire) si au constatat ca acestea nu functioneaza in parametri normali.

Prezentul proces verbal a fost incheiat azi 24.11.2023, la sediul Primariei Timișoara, str. C.D Loga nr. 1 (pentru Statia de sortare Timisoara, str Mile Carpenisan, nr. 3), in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Procesul verbal are anexate următoarele:

- Tabel nr.1

-Dovezi Foto (la care se face referire în tabelul nr.1-77 instantanee foto)

- Anexa nr. 1 cu observațiile reprezentanților Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA în insolvență,

Obs. Nu au fost predate la data semnarii PV, autorizatii de construire pentru modificările făcute în statie și cartea constructiei.

Reprezentanti PMT

**Serviciul Protectia Mediului,
Management Deseuri si salubritate**

Camelia Bobei
Anemari Serb
Mihai Afrenie

Directia Patrimoniu
Dumitrascu Viorel
Ilie Dumbrava

Reprezentanti Colterm

Administrator special
Alexandru Cristian Amza

Petre Nenu
Laura Stoicănescu
Marius Dumitrescu

Anexa nr. 1- observațiile reprezentanților Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA în insolvență, referitoare la înscrisurile din tabelul nr.1

2 .bariera acces- Jumatatea lipsa este a barierei "Zenia"

3. Platforma -toata curtea ??? ,(500 mp este distrus, aproximativ 2400 reprezinta aproape toata curtea) rigola interioara distrusa, colmatată, lipsa gratar, borduri distruse ~100 metri liniari(total bordura pe zona reclamata a fi distrusa -130 m, imposibil ca doar 30 metri sa fie de borduri intregi), rastel PSI neechipat

6.cantar bascula - costatarea gradului de uzura se poate face doar de catre specialisti abilitati.

14 -4 boxe deseuri (erau separatoare din beton despre a caror indepartare de pe amplasament nu avem cunostinta)

17- retea alimentare apa-canal, retea alimentare energie electrica, instalatie energie electrice - afirmatiile acestea reprezinta opinii pur subiective observate ochiometric de persoane nespecializate

18- sistem supraveghere video- extins pe cheltuiala Colterm, predarea si a elementelor Colterm se poate face contracost

19 -sistem detectie incendiu (alarma)- Ce anume lipseste ?

20 -post de transformare in anvelopa 20/0,4 kv-400 kv, cu gabarit 630 kva amplasat in incinta si racordat la reseaua de 20 kv din zona (in exteriorul amplasamentului)- Aveti energie electrica ?

Nu trebuia oare ca actele ce nu au putut fi identificate acum sa fi fost deja facute anterior predarii catre Colterm.

22- 1 compresor- Nu se regaseste pe lista bunurilor de retur nici un compresor ca pozitie separata. Este acelasi cu cel nominalizat mai sus la instalatia de desprafuire?

25- instalatia de climatizare, care functioneaza cu agent de racire freon R407C- Colterm a montat in birouri aparate de aer conditionat care se pot preda contracost

26- centrala termica cu doua cazane cu tiraj fortat care functioneaza cu GPL, cu consum nominal $Q=2 \times 7,9 \text{ Nm}^3/\text{h}$, $P=74,6 \text{ kW}$, $P=24 \text{ kW}$; depozitarea GPL-ului se realizeaza intr-un rezervor de 5000 litri - Functional – necesita reparatii minime, au fost pornite in prezenta dumneavoastra, ambele centrale

28- tocator electric shredder - a fost adus in locatie

29 -separator magnetic- a fost adus in locație
30- utilaj cernere-separator- a fost adus in locație

32- 5 benzi transportoare- Nu suntem de acord cu gradul de uzura. S-au facut probe de functionare cu benzile in fata reprezentantilor Retim. Necesita reparatii.

33-Separator grasimi -Separatorul de grasimi care preia apele uzate din interiorul halei este functional. Cel care preia apele de pe platforma exterioara prin intermediul rigolei si care se afla in exteriorul statiei este nefunctional

34-buncar de stocare intermediar -Nu suntem de accord cu mentionarea gradului de uzura

35-banda buncar -Nu suntem de accord cu mentionarea gradului de uzura.

37- cabina de sortare- Colterm a dublat numarul de posturi sortator

39-1 presa balotare deseuri reciclabile cu banda transportoare aferenta, capacitate productie 60 mc/h, instalație balotat-. Presa este functionala electric si hidraulic dar necesita interventii la partea de legare a balotilor cu sirma . Nu suntem de acord cu mentionarea gradului de uzura

40- 1 incarcator oleodinamic (graifer)- anvelope din cauciuc plin

41- 1 motostivuator KOMATSU -In data de 21.11.2023 echipamentul a fost adus in locatie completat, dar nefunctional

Suplimentar observatiilor din Anexa nr.1, –facem si urmatoarele precizari care vor face parte integranta aceasta anexă, care este parte integranta a PV:

- Peste tot unde sunt facute observatii cu privire la procente sau grade de uzura, respectiv stabilirea unor stari de pericol, precizam ca aceste observatii au fost facute de persoane neavizate in domeniu si s-au bazat pe observari vizuale directe; ori, este clar ca numai persoane abilitate in domeniu pot determina (si nici atunci cu exactitate) gradele de uzura a unor echipamente.

- Avand in vedere cele de mai sus, tinand seama ca la momentul preluarii de catre Colterm a amplasamentului SSDM, nu au fost stabilite grade de uzura pentru echipamente si instalatii, va comunicam ca actualele mentiuni nu ne sunt opozabile si nu le insusim. La preluare, conform lista bunuri retur echipamentele si utilajele, aveau vechime cuprinsa intre minim 6 ani si maxim 9 ani.

Avand in vedere ca observatiile dumneavoastra din tabel sunt de natura sa concluzioneze ca echipamentele si instalatiile ce deservesc SSDM sunt intr-un procent majoritar nefunctionale, nu putem decat sa ne intrebam retoric cum a reusit Colterm sa opereze SSDM pana la data de 10.10.2023, respectiv cu ce echipamente si utilaje s-a realizat procesul de sortare materiale reciclabile in urma caruia au rezultat cantitatile de deseuri prezente si acum in statie/ valorificate anterior predarii.

Reprezentanti Colterm

Alexandru Cristian Amza

Petre Nenu

Laura Stoicănescu

Marius Dumitrescu