



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Investitii

|                                                                             |                        |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI<br>MENTENANTA | Semnat Manager proiect | Intocmit Responsabil tehnic |
|                                                                             |                        |                             |

## RAPORT DE SPECIALITATE

**de aprobare a prelungirii duratei proiectului, în vederea finalizării activităților până cel târziu la data de 31.12.2024 și a cheltuielilor estimate legate de proiectul ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex”– Cod SMIS 119790”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre de aprobare a noii durate a cheltuielilor estimate legate de proiectul ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex”– Cod SMIS 119790 ”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii,

### **Facem următoarele precizări:**

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 580 din data de 16.11.2018 modificată prin HCL nr. 642/28.11.2018, iar ulterior în data de 20.05.2019 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4051/19.03.2019 aferent proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex”– Cod SMIS 119790, între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex” nr. SMIS 119790 prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale

Prin Hotărârile nr. 217, 218, 219, 220, 221, 222 din data de 24.05.2022 Consiliul Local a aprobat documentația tehnico-economică revizuită, indicatorii tehnico-economici - faza PT-revizuit și Devizul General pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului, respectiv „Reabilitare termică imobil, Str. Dr. Ioan Mureșan nr. 61”, „Reabilitare termică imobil, Alea Azurului nr. 9”,



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA  
DIRECTIA REVITALIZARE URBANA  
Serviciul Investitii

„Reabilitare termică imobil, Str. Sirius nr. 32”, „Reabilitare termică imobil, Str. Nicolae Labiș, bl. 1”, „Reabilitare termică imobil, Str. Martir Vasile Balmuș nr. 9-11”, „Reabilitare termică imobil, Str. Pădurarilor nr. 5”.

Pentru continuarea implementării proiectului și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 4051/19.03.2019, s-a aprobat prin HCL 581/24.11.2022 valoarea actualizată a proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex” – Cod SMIS 119790 astfel:

**Valoarea totală a proiectului este de 5.582.800,13 lei**

- Contributia Municipiului Timișoara la cheltuielile eligibile: 1.349.483,61 lei ;
- Cheltuieli neeligibile 2.209.091,12 lei
- Valoare eligibilă nerambursabilă F.E.D.R :1.720.591,58 lei
- Valoare eligibilă nerambursabilă Buget de stat : 303.633,82 lei

Pentru realizarea acestui obiectiv, au fost atribuite toate contractele prevăzute în Contractul de finanțare nr. 4051/19.03.2019, au fost finalizate și recepționate trei loturi dintre cele șase, două loturi sunt finalizate și sunt în curs de recepție, iar un lot se află în execuție, fiind realizat în proporție de 45%. Finalizarea ultimului lot, conform graficului de execuție lucrări se realizează până cel târziu la sfârșitul anului 2023. Suma rămasă de decontat, la data prezentei pentru lucrările de execuție este de 325.250,00 lei, reprezentând cheltuieli eligibile și 207.250,00 lei – din cheltuieli neeligibile.

Având în vedere că execuția de lucrări pentru ultimul lot s-a prelungit până aproape de data de finalizare a proiectului, adică 31.12.2023, rămân activități, ulterioare execuției de lucrări care nu se mai pot realiza și deconta în perioada de implementare a proiectului, respectiv : asistenta tehnică din partea proiectantului, verificare de proiect, audit energetic final, dirigenție de șantier, audit financiar, anunțul publicitar final, valoarea rămasă de decontat pentru aceste contracte este de: 22.650,00 lei – cheltuieli eligibile. În aceste condiții acestea se realizează în anul 2024, devenind cheltuieli neeligibile.

Luând în considerare că lucrările de execuție ar putea să fie finalizate până la sfârșitul anului, precum și Cererea de prefinanțare nr.2, depusă la ADR Vest spre aprobare care ar putea asigura decontarea tuturor plăților eligibile, valoarea estimată de decontat în anul 2024 ar fi cea aferentă activităților care nu pot fi realizate/facturate/decontate până la semnarea procesului verbal de recepție pe ultimul lot precum și eventual cheltuielile neeligibile rămase de decontat, în condițiile în care acestea nu se pot plăti până la 31.12.2023.

Având în vedere stadiul actual de derulare a contractului de finanțare nr. 4051/19.03.2019, proiectul ”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex” – Cod SMIS 119790 a fost încadrat potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

Având în vedere acordul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, emis în baza Instrucțiunii 207/31.10.2023, contractele de finanțare POR 2014-2020 care au ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru proiecte încadrate ca nefinalizate se modifică în scopul prelungirii duratei proiectului peste data de 31.12.2023, pentru finalizarea tuturor activităților din bugetul propriu al Beneficiarilor, în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Investitii

În scopul finalizării proiectului se prelungește durata acestuia și după data de 31.12.2023, până cel târziu la data de 31.12.2024, finanțarea cheltuielilor rămase de executat/decontat fiind asigurată din Bugetul Local al Municipiului Timișoara.

Prevederile contractului de finanțare vor fi respectate și după perioada de prelungire a duratei proiectului, inclusiv în perioada de durabilitate, ce începe să curgă de la momentul împlinirii termenului aprobat în vederea finalizării activităților din fonduri proprii și asigurării funcționalității proiectului.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de:

- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 și Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 4008/23.10.2023 privind modificarea Anexei 10.8 „Model orientativ contract de finanțare” la Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015;
- Prevederile art. 7 A „Drepturile și obligațiile beneficiarului” din Contractul de finanțare – Condiții Generale, pct. (29) „Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”, se impune:

1) aprobarea prelungirii duratei proiectului în vederea finalizării tuturor activităților și atingerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse, cel târziu până la data de 31.12.2024;

2) aprobarea alocării din bugetul local a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii, **cu recuperarea contribuției ce revine asociației de proprietari** (persoane fizice și persoanelor juridice), în conformitate cu contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aferente activităților care nu se realizează/decontează până la 31.12.2023, devenite cheltuieli neeligibile în valoare estimată de **555.150,00 lei TVA inclus**.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Soarelui - Odobescu – Complex” – Cod SMIS 119790”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, în scopul asigurării finalizării integrale a acestuia din fonduri proprii și **din contribuția asociațiilor de proprietari** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.