



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Biroul Eficientizare Energetica Blocuri

TMI2023-013975/24.II.2023

Semnat Director general Directia Generala de Investitii si Mentenanta	Semnat Consilier Biroul Eficientizare Energetica Blocuri	Semnat Consilier Biroul Eficientizare Energetica Blocuri
Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2023.11.27 10:36:35 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Andrei IACOB Date: 2023.11.27 10:28:51 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Marcel Petru PAICA Date: 2023.11.27 10:23:08 Reason: Semnat electronic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Zona Take Ionescu - Torontalului”, cod SMIS 121133 până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate si a valorii sale totale , în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate si a valorii totale aferente proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Zona Take Ionescu - Torontalului”, cod SMIS 121133 în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii

Facem următoarele precizări:

În data de 09.04.2019, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4024 între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. SMIS 121133, intitulat: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Zona Take Ionescu - Torontalului “ , prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A- Cladiri Rezidentiale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Biroul Eficientizare Energetica Blocuri

Valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe **Zona Take Ionescu - Torontalului**” cod SMIS 121133 este de 4.626.787,25 lei TVA inclus, din care:

- 2.359.661,48 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 416.410,87 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.850.714,90 lei reprezentând cofinanțarea proiectului 40%;

Ca urmare a neatribuirii contractului de execuție lucrări, pentru a atrage interesul operatorilor economici de a depune oferte, proiectantul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC 2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică.

Valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe **Zona Take Ionescu - Torontalului**” ca urmare a modificării indicatorilor tehnico economici rezultați în urma revizuirii Proiectului Tehnic pe Scenariul 1 din DALI pentru patru componente și aprobați în data de 09.08.2023 prin HCL nr. 346, HCL nr. 347, HCL nr. 348 și HCL nr.349 a crescut la 7.532.467,32 lei inclusiv TVA astfel :

- 2.359.661,48 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 416.410,87 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.850.714,90 lei reprezentând cofinanțarea proiectului 40%;
- 2.905.680,07 lei TVA inclus, reprezentând valoarea neeligibilă;

Menționăm că până în prezent cheltuielile eligibile solicitate prin cererile de rambursare depuse la OI și rambursate de AMPOR conform contractului de finanțare, sunt de în cuantum de 95.408,20 lei inclusiv TVA.

Urmare a celor menționate mai sus, valoare totală a cheltuielilor necesare în vederea atingerii obiectivelor proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe **Zona Take Ionescu - Torontalului**” este de 7.437.059,12 lei TVA inclus.

Având în vedere stadiul actual de derulare a contractului de finanțare nr.4024 din 09.04.2019, proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe **Zona Take Ionescu - Torontalului**”, SMIS 121133, a fost încadrat potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

Având în vedere acordul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, emis în baza Instrucțiunii 207/31.10.2023, contractele de finanțare POR 2014-2020 care au ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru proiecte încadrate ca nefinalizate se modifică în scopul prelungirii duratei proiectului peste data de 31.12.2023, pentru finalizarea tuturor activităților din bugetul propriu al Beneficiarilor, în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor.

În scopul finalizării proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe **Zona Take Ionescu - Torontalului**”, SMIS



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Biroul Eficientizare Energetica Blocuri

121133, se prelungește durata acestuia și după data de 31.12.2023, până cel târziu la data de 31.12.2024, finanțarea cheltuielilor rămase de executat/decontat fiind asigurată din Bugetul Local al Municipiului Timișoara, precum și din contribuții ale Asociațiilor de Proprietari.

De asemenea, prevederile contractului de finanțare vor fi respectate și după perioada de prelungire a duratei proiectului, inclusiv în perioada de durabilitate, ce începe să curgă de la momentul împlinirii termenului aprobat în vederea finalizării activităților din fonduri proprii și asigurării funcționalității proiectului.

Ținând cont de:

- prevederile art. 7 A. Drepturile și obligațiile beneficiarului, alin. (11), beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform Art. 3 din Contractul de Finanțare.
- Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 și Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 4008/23.10.2023 privind modificarea Anexei 10.8 „Model orientativ contract de finanțare” la Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015;
- prevederile art. 7 A „Drepturile și obligațiile beneficiarului” din Contractul de finanțare – Condiții Generale, pct. (29) „Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”.

Având în vedere cele menționate mai sus se propune:

- Aprobarea valorii totale a proiectului ” **Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: Zona Take Ionescu - Torontalului** ”, SMIS 121133, în cuantum de 7.532.467,32 lei.
- aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului în vederea finalizării tuturor activităților și atingerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse, cel târziu până la data de 31.12.2024;
- aprobarea includerii pe lista de investiții pe anul 2024, a proiectului ” **Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: Zona Take Ionescu - Torontalului** ”, SMIS 121133 și alocarea din bugetul local pentru anul 2024, a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea asigurării funcționalității sale, respectiv 7.437.059,12 lei TVA inclus, cu recuperarea contribuției ce revine asociației de proprietari (persoane fizice și persoanelor juridice), în conformitate cu contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Biroul Eficientizare Energetica Blocuri

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului „**Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Zona Take Ionescu - Torontalului**”, **cod SMIS 121133 până cel târziu la data de 31.12.2024** , a cheltuielilor estimate si a valorii sale totale , în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii **și din contribuția asociațiilor de proprietari**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.