



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Aprobat Primar	Avizat Viceprimar	

REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reabilitare construcții, intalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ” Cod SMIS 2014+: 129105 (POR 2014-2020), în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 în scopul finalizării integrale, precum și pentru susținerea cheltuielilor necesare implementării (cofinanțare eligibile și neeligibile), conform Instrucțiunii AMPOR nr.207/2023

1. Descrierea situației actuale

Pentru obiectivul de investiții din cadrul **proiectului „Reabilitare construcții, intalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ”, SMIS 129105**, s-a depus cererea de finanțare în cadrul POR2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv Specific 4.5 – Creșterea calității Infrastructurii Educaționale relevante pentru piața forței de muncă, în baza căreia a fost semnat Contractul de finanțare nr.5005/18.12.2019.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente proiectului **„Reabilitare construcții, intalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ”, SMIS 129105**, au fost aprobate de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 483/26.09.2019.

Pentru realizarea lucrărilor aferente acestui obiectiv, s-a încheiat Contractul de execuție nr.45/21.05.2021, cu Asociera formată din Constructim S.A. – Lider Asociere, ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. – ASOCIAT 1, EXTRA PROMPT S.R.L. – ASOCIAT 2.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, având în vedere că Ucraina este principalul furnizor și producător de oțel și materie primă pentru piața europeană a construcțiilor. Consecința imediată a fost o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură, cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton, care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales al proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat, de asemenea, declararea stării de urgență la nivel național, dar și la nivel european, care la rândul ei a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera. Această creștere de preț a fost reflectată în indicele de cost total în construcții de către Institutul Național de Statistică începând cu luna martie 2021. Creșterea de preț generată de criza SARS-CoV-2 la materialele din construcții a afectat prețul ferm al contractelor de achiziție încheiate pentru cele trei categorii de contracte, și anume: contractele de lucrări și de produse (livrare echipamente), respectiv contractele de servicii care au ca obiect realizarea studiilor de fezabilitate și/sau a proiectelor tehnice aferente infrastructurii publice și care includ studii geotehnice și/sau hidrogeologice. Creșterea de preț nu a putut fi avută în vedere de către ofertanți la data depunerii ofertelor.

Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile. Mai mult, această criză nu a putut fi prevăzută de către ofertanți întrucât decizia de liberalizare a prețului la energie a fost luată la nivel european și național.

Toate situațiile mai sus menționate care au condus la declanșarea crizei pe piața construcțiilor au caracter imprevizibil și sunt considerate cauze care nu depind de acțiunea părților contractuale, dar care afectează în mod semnificativ implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente, consecința fiind blocarea implementării proiectelor și afectarea serioasă a indicatorilor pentru programe operaționale/naționale finanțate din fonduri, domeniul Afaceri interne, denumite în continuare programe naționale pe care România le are de îndeplinit în cadrul politicii de coeziune 2014-2020 sau alte politici europene relevante.

Toți factorii precizați mai sus au cauzat întârzieri și au dus la prelungirea termenului de implementare a proiectului și automat a schimbării programului de finanțare POR 2014-2020.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin solicitările inițiate și încheierea contractelor de finanțare pentru etapa a II-a, se dorește a fi asigurată continuitatea unui flux corespunzător de finanțare pentru desfășurarea proiectului. Prin închiderea fluxului de Act adițional, contractul de finanțare este modificat în mod corespunzător, iar Beneficiarul va face demersurile necesare în vederea încheierii contractului de finanțare pentru etapa a II-a de implementare prin Programului Regional Vest 2021-2027.

3. Alte informații

Prin prevederile Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 au fost stabilite acțiunile AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, proiectul **„Reabilitare constructii, intalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ”, SMIS 129105**, a fost declarat etapizat și inclus corespunzător în Lista proiectelor etapizate pentru finanțarea lor prin Programului Regional Vest 2021-2027.

4. Concluzii

Considerăm necesară și oportună parcurgerea mai departe a pașilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind **implementarea etapei a II-a a proiectului „Reabilitare constructii, intalatii clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu ”, SMIS 129105 (POR 2014-2020) în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 în scopul finalizării integrale a acestuia, precum și susținerea cheltuielilor necesare implementării (cofinanțare eligibile și neeligibile), conform Instrucțiunii AMPOR nr.207/2023.**