

Obiectiv: "Reabilitare si extindere cladire pentru CENTRU REZIDENTIAL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SI INGRIJIRI PALEATIVE SPECIALIZATE IN AMBULATORIU"

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Faza: DALI+SF

ANEXA 1 INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA D.A.L.I. + S.F.

Denumirea obiectivului de investiții:	"Reabilitare si extindere cladire pentru CENTRU REZIDENTIAL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SI INGRIJIRI PALEATIVE SPECIALIZATE IN AMBULATORIU"
Amplasamentul:	Str. Flacara, Nr. 63, Timișoara
Titularul investiției:	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Beneficiarul investiției:	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Proiectant general:	SC A&D BLUEPRINT CONCEPT SRL Arh. Cristina Patrascu Baba
Număr proiect:	Nr. Proiect DAS01/2022, Rev.1 Faza: Elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții + Studiu de fezabilitate

	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
	Lei	Lei	Lei
Total General V1	4.534.495,80	861.554,20	5.396.050,00
Din care C+M V1	3.194.734,50	606.999,56	3.801.734,06

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Situatia existenta

Situatia rezultata

P.O.T.= 27,72%

P.O.T. = **39,83%**

C.U.T.= 0,27

C.U.T. = **0,65**

Regim de înălțime maxim: P+Mp (Parter si Mansarda partiala)

Bilanț Teritorial:

Suprafata parcelei este de:

$S_T = 743,00\text{mp}$

Aria construita la sol existenta:

$A_{cs} = 206,00\text{mp}$

Aria construita desfasurata existenta:

$A_{cd} = 206,00\text{mp}$

Obiectiv: "Reabilitare si extindere cladire pentru CENTRU REZIDENTIAL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SI INGRIJIRI PALEATIVE SPECIALIZATE IN AMBULATORIU"

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA

Faza: DALI+SF

Aria construita la sol propusa:

$A_{cs} = 90,00\text{mp}$

Aria construita desfasurata propusa:

$A_{cd} = 279,00\text{mp}$

Aria construita la sol rezultata:

$A_{cs} = 296,00\text{mp}$

Aria construita desfasurata propusa:

$A_{cd} = 485,00\text{mp}$

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

