



Primăria Municipiului Timișoara

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMAR

TMI 2023-013510/21.11.2023

Semnăt Primar	Semnăt Viceprimar	

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului până cel târziu la data de 31.12.2024 și a cheltuielilor estimate aferente proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Arieș, nr.20”, cod SMIS 121249, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii

1. Descrierea situației actuale

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul: „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Arieș, nr.20”, cod SMIS 121249.

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 614 din data de 23.11.2018 modificată prin HCL nr. 138/27.03.2019, iar ulterior în data de 20.05.2019 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4246/20.05.2019 aferent proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Arieș, nr.20”, cod SMIS 121249, între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.



Primăria Municipiului Timișoara

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMAR

TMI 2023-013510/21.11.2023

Având în vedere că :

- Documentația tehnico-economică în baza căreia a fost semnat contractul de finanțare nr. 4246/20.05.2019, a fost întocmită la faza DALI;
- În urma aplicării prevederilor art. 71 din OUG nr.114/2018 actualizată, a fost necesară actualizarea Devizului general la faza de Proiect tehnic, prin Hotărârea nr. 144 din data de 27.03.2019;
- Pentru atribuirea contractului de execuție lucrări din cadrul Contractului de finanțare au fost organizate 5 proceduri de achiziție publică, care s-au anulat din cauza neprezentării ofertanților;
- Urmare a neatribuirii contractului de execuție lucrări, prestatorul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC 2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectului Tehnic cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;
- Prin Hotărârea nr. 64 din data de 01.03.2022 Consiliul Local a aprobat documentația tehnico-economică revizuită, indicatorii tehnico-economici - faza PT și Devizul General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Arieș nr. 20”. Procedura de achiziție publică nr. SCN1103633/25.03.2022 a fost anulată ca urmare a faptului că nu a fost depusă nicio ofertă;
- Pentru a atrage interesul operatorilor economici de a depune oferte pentru contractul de execuție lucrări, a fost necesară actualizarea Devizului General - faza PT în concordanță cu prețurile de pe piață. Drept urmare Consiliul Local a aprobat prin HCL nr. 196/10.05.2022 această actualizare, depășindu-se în acest caz valoarea contractului de finanțare;
- Pentru continuarea implementării proiectului și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 4246/20.05.2019, în cazul în care valoarea totală a proiectului crește, se impune aprobarea noilor valori;
- Pentru realizarea lucrărilor aferente acestui obiectiv, s-a încheiat Contractul de execuție nr. 86/11.08.2022, cu SC ALEX-DIA CONSTRUCT SRL, în valoare de 3.174.076,78 lei fără TVA;
- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 580 din data 24.11.2022, a fost aprobată alocarea din bugetul local a sumelor necesare implementării proiectului în cuantum de 2.303.745,10 lei, reprezentând cofinanțarea eligibilă de 1.289.807,11 lei și finanțarea cheltuielilor neeligibile de 1.013.937,99 lei, aferente proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Arieș, nr. 20”, cod SMIS 121249;
- Stadiul actual de derulare a contractului de finanțare nr. 4246 din 20.05.2019, proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Arieș, nr.20”, SMIS 121249, a fost încadrat potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate;
- Prin prevederile Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 au fost stabilite acțiunile AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe din Municipiul Timișoara, str. Arieș, nr. 20 prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

În urma realizării lucrărilor de intervenții propuse prin proiect, se urmărește atingerea următorilor indicatori:

1. Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru clădirea rezidențială/apartamentele supuse reabilitării (120 apartamente).
2. Creșterea eficienței energetice în clădirea care face obiectul proiectului, prin scăderea consumului anual specific de energie cu 74,60 kWh/m²/an.
3. Creșterea nivelului de protecție a mediului înconjurător prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 122,26 echivalent tone CO₂.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, pentru finalizarea acestui proiect considerăm necesară aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului până cel târziu la data de 31.12.2024 și a cheltuielilor estimate aferente proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitare termică a blocului de locuințe situat pe strada Arieș, nr.20”, cod SMIS 121249, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii.