

Aviz nr. 20 din data de 03.10.2023

I. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire: „SF-Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative - Parcul Lidia”
2. Amplasament: Municipiul Timișoara, Parcul Lidia, Jud.Timiș
3. Beneficiar: Primăria Municipiului Timișoara
4. Faza: S.F.
5. Elaborator: AQUATIM SA, Serviciul Proiectare

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- A. Indicatori maximali/Valoarea totală a investiției (T.V.A. inclusă) **520.825,63 lei**, din care C+M = **96.731,42 lei**
- B. Durata totală de execuție lucrări (pentru varianta recomandată) este de **2 luni**
- C. Statutul juridic: **Municipiul Timișoara**, parcela apartine Domeniului Public al Municipiului Timisoara, conform extrasului de CF nr. 455634-Timisoara. Sarcini: Nu sunt. Imobilul nu este inclus in Lista Monumentelor Istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora
- D. Indicatori minimali /Capacități (în unități fizice și valorice), indicatori minimali, respectiv de performanță care indică atingerea scopului/țintei investiției pot fi structurați astfel:
 - regim de înălțime: P
 - Suprafata construita- 12mp
 - Suprafata desfasurata- 12mp
 - Zona de impozitare A

E. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare (după caz):

Denumirea capitolelor/subcapitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	6.000,00	7.140,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	51.311,33	61.060,48
Cheltuieli pentru proiecte si asistenta tehnica	35.427,36	42.158,56
Cheltuieli pentru investitia de baza	297.125,36	353.579,18
Alte cheltuieli	46.447,31	55.102,41
Cheltuieli pentru probe si teste	1.500,00	1.785,00
Total	437.811,36	520.825,63

F. Surse de finanțare: **Buget local**

III. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SOLUȚIILE TEHNICE ȘI DESCRIERE LUCRĂRI:

Descriere lucrari propuse:

Modulul de toaleta v-a fi amplasat pe o platforma betonata placata cu piatra cubica tip andezit 50x50x50 mm, platforma avand dimensiunile generale minime de 4000x3000x200 mm, dimensiunile exacte ale platformei vor fi corelate cu dimensiunile modulului de toaleta la urmatoarea faza de proiectare (Proiect Tehnic).

Modul toaleta inteligenta cu 1 spatiu utilizator avand urmatoarele caracteristici :

- Dimensiunile modulului de toaleta vor fi de minim L(2.80) x l(2.30) x h(2.40) m astfel incat sa asigure un acces facil pentru persoanele cu dizabilitati.

- Corp exterior monobloc din ciment armat cu fibra de sticla sau similar, ce faciliteaza inspectia din exterior a spatiului tehnic unde sunt amplasate toate sistemele automate si rezervoarele cu materialele de consum.
- Corp interior ignifug, antivandalism, antigraffiti, cu sisteme de inchidere-deschidere automate si lavoar antivandalism incastat
- Ușă intrare din aluminiu/inox dim. 1000 x 2060 mm
- Ventilatie mecanica cu nivel scazut de zgomot
- Încălzire în spațiul utilizator și termostat .
- Incalzirea in spatiul tehnic
- Vas de toaletă cu sistem de autocurățare și dezinfecție din oțel inoxidabil
- Sistem de spălare a mâinilor antivandal din oțel inoxidabil cu robinet/distribuitor de apă controlat de senzor (apă caldă/rece), dozator de săpun și uscător de mâini
- Boiler
- Suport hârtie igienică din inox
- Perie de toaleta din inox
- Oglindă
- Umeraș/carlig pentru haine din oțel inoxidabil
- Balustrada fixa din otel inoxidabil
- Balustrada pliabila din otel inoxidabil
- Coș de gunoi din oțel inoxidabil incastat (antivandalism)
- Mobilier pentru schimbare bebelusi cu centura
- Buton de panică SOS ce deschide automat usa toaletei, chiar si in-absenta curentului electric
- Iluminare interioara LED cu senzor, minim 1500 lm
- Iluminare exterioara LED minim 900 lm
- Instalatie electrica (priza pe perete, comutator de lumini, senzor de miscare in spatiul utilizator).
- Sistem automat cu controler logic programabil
- sistem de telecontrol (GSM) si monitorizare la distanta pentru transmiterea 24/24 de ore a parametrilor de functionare
- Baza de date de înregistrări de utilizare
- monitorizarea presiunii de alimentare cu apă
- durata maximă de utilizare programabilă per utilizator
- avertizare sonoră înainte de depășirea timpului maxim de utilizare
- măsurarea temperaturii în cabina utilizatorului.
- Controlul încălzirii și ventilației pe baza valorilor măsurate și a setărilor supraveghetorului
- ventilație periodică programabilă a cabinei utilizatorului
- orele de funcționare programabile ale clădirii
- operarea manuală a echipamentelor în regim de service
- detecție prezență cu senzor PIR și senzor optic
- funcționarea automată și manuală a iluminării și ventilației
- interfata utilizator in limba engleza, suport multilingv la cerere

Lista echipamentelor incluse în sistemul de control:

- iluminarea tuturor zonelor
- lumină de urgență
- ventilarea tuturor spatiilor
- prize de service in camera tehnica
- UPS pentru alimentarea echipamentelor esențiale (OPLC, control automat al brațului ușii) in caz de pana de curent
- chiuveta cu uscator automat de maini, dozator de sapun lichid si robinet automat de apa
- Intrarea in interiorul toaletei se va face printr-un sistem de acces cu card cat si cu monede.
- Intrarea in interiorul toaletei va fi supravegheata in exterior printr-un sistem video CCTV.

Datele colectate de modulul de toaleta vor fi analizate de catre producatorul toaletei, care v-a genera un tipar de trafic si consumuri .

Cismea:

Cismeaua v-a fi amplasata in imediata vecinatatea a modulului de toaleta pe platforma placata cu piatra cubica 50x50x50 mm.

Cismeaua va fi de tipul cu dubla functionare, vand posibilitatea de a fi folosita de oameni cat si pentru animalele de companie.

Corpul cismei este fabricat din oțel zincat cu un finisaj negru acoperit cu pulbere de poliester forjat. Ambele tăvi sunt formate din oțel inoxidabil AISI 304 finisat satinat.

Toaletele vor avea urmatoarele racorduri la utilitati :

- Bransament apa potabila
- Racord canalizare menajera
- Bransament electric

IV. CONSTATĂRILE COMISIEI:

Acest proiect s-a **avizat favorabil.**

V. RECOMANDĂRILE COMISIEI :

Comisia Tehnico-Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, întrunită în ședința de analiză și verificare în data de 03.10.2023 emite prezentul Aviz al Comisiei Tehnico-Economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiție „SF-Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative - Parcul Lidia” după cum urmează:

AVIZ FAVORABIL
PRESEDINTE CTE
PRIMAR
Dominic Samuel Fritz



