



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE URBANA	Intocmit Consilier Serviciul Reabilitari

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Lidia**” - situat în Timisoara.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Lidia**” - situat în Timisoara, prin care se propune realizarea investitiei si aprobarea devizului general in valoare de :

- Valoarea totala a investitiei - varianta I (recomandata de proiectant) = 520.825,63 lei (TVA inclus)** din care C+M = **96.731,42 lei (TVA inclus)**
- Valoarea totala a investitiei - varianta II (nerecomandata de proiectant) = 888.414,70 lei (TVA inclus)** din care C+M = **101.694,36 lei (TVA inclus)**

Facem urmatoarele precizari:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei abordări integrate a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate, etc.), este reprezentat de faptul că se pot soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașului.

Prin contractul de cesiune drepturi de autor operatorul economic AQUATIM SA nr.10944/128.04.2023 a cesionat către Municipiul Timișoara drepturile de autor privind documentatia „**SF Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Lidia**” - situat în Timisoara, întocmită de către această entitate.

Aviz CTE nr.20/03.10.2023.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA REVITALIZARE URBANA
Serviciul Reabilitari

Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 7 luni pentru proiectare si 2 luni pentru executie

Terenul pe care se propune amplasarea toaletei publice este situat in Municipiul Timișoara, domeniul public conform CF455634 Parcul Lidia, în suprafață de 82.809 mp. Amplasamentul se găsește în intravilan partial imprejmuit, parc si alei pietonale.

Toaleta publica va fi amplasata în zona aleilor pietonale astfel incat sa existe un acces facil.

Avand in vedere cresterea traficului pietonal cat si conturarea Municipiului Timisoara ca un oras turistic vizitat de tot mai multi turisti, se impune crearea unei retele de toalete care sa deserveasca print-un confort ridicat atat populatia rezidenta cat si turistii.

Obiectivul prezentei investiții este de a monta un modul de toaleta automata cu autocurative si o cistea racordate la utilitati, in apropierea Parcului Lidia .

Toaleta va fi de tipul TOALETA PUBLICA AUTOMATA CU AUTOCURATIVE, avand urmatoarele racorduri la utilitati :

- Bransament apa potabila
- Racord canalizare menajera
- Bransament electric

Toaleta publica va avea o amprenta la sol de aprox. 10 mp.

In imediata vecinatate a toaletei publice v-a fi amplasata si o cistea de apa cu rol dual pentru oameni si animale de companie.

Durata de realizare a investitiei 9 luni din care 2 luni pentru executie.

După realizarea investiției, Toaleta automata cu autocurative inclusa în proiect v-a intra în patrimoniul si exploatarea municipiului Timisoara. Întreținerea și operarea va putea fi externalizată către un operator privat.

În baza contractului de servicii, operatorul va asigura funcționarea toaletei automate și va propune planul de lucru și functionare, planul de întreținere și revizii periodice și va răspunde prompt în cazul apariției defecțiunilor.

Atât în perioada de garanție cât și după aceea, operatorul va asigura mentenanța cu un echipaj de intervenție care, va interveni în caz de defecțiune în maxim 24 de ore de la apariția incidentului.

Sursa de finantare a investitiei: Bugetul local, capitolul 70.02.50 „Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale”.

Fata de cele prezentate mai sus propunem aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza SF, aferenta obiectivului de investitii „ **Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Lidia**” - **situat în Timisoara**”, conform proiect nr.22/2022 elaborat de operatorul economic AQUATIM SA, cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in Anexa 1, care face parte integranta din proiectul de hotarare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE URBANA

Serviciul Reabilitari

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investitii **„Amplasare toaleta publica racordabila automata cu autocurative – Parcul Lidia” - situat în Timisoara**”, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului consiliului local.