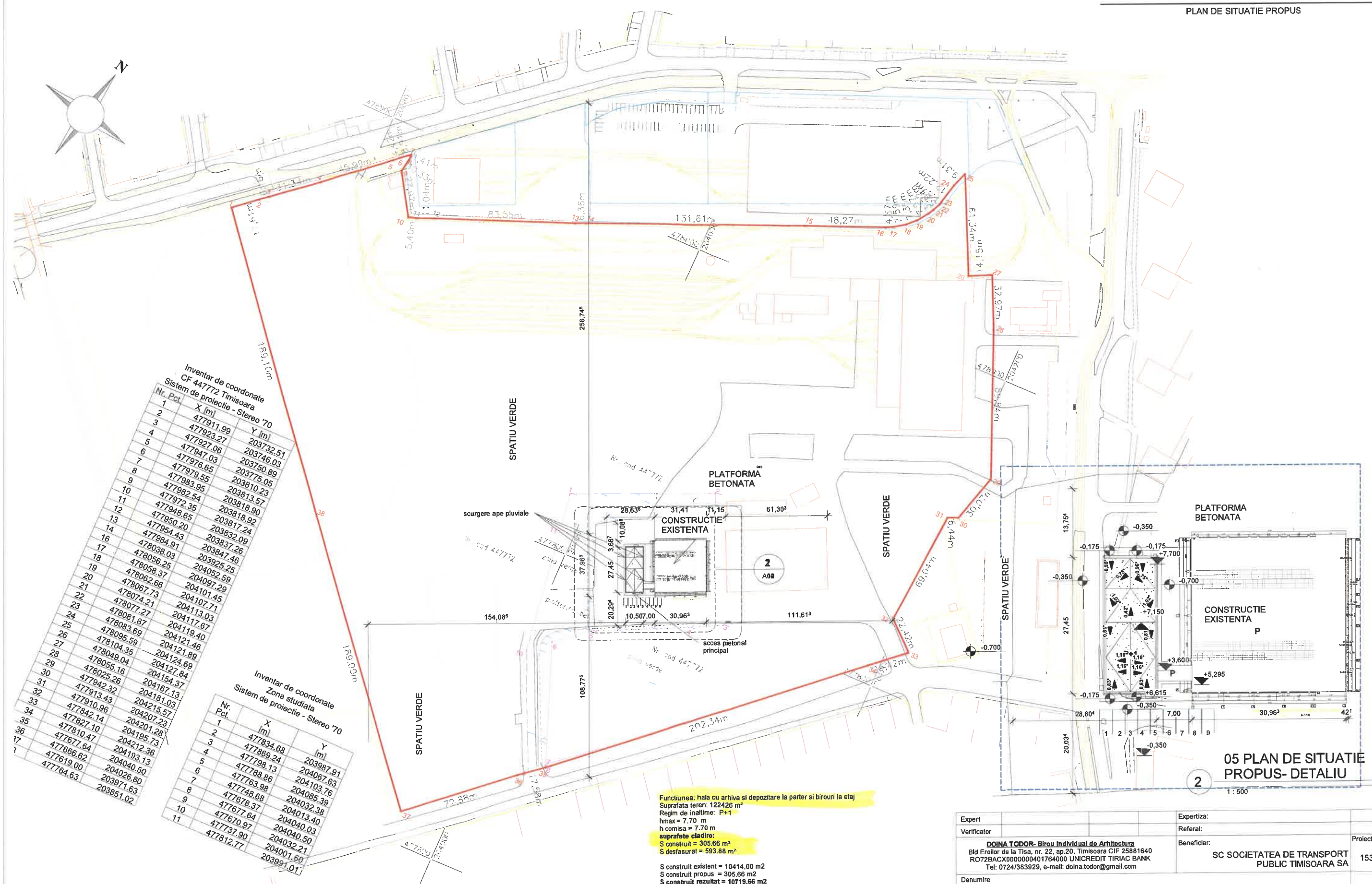




Inventar de coordonate
CF 447772 Timisoara
Sistem de proiectie - Stereo '70

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	477911.99	203732.51
2	477923.27	203746.03
3	477927.06	203750.89
4	477947.03	203775.05
5	477976.65	203810.23
6	477983.95	203813.57
7	477982.54	203818.90
8	477972.35	203817.24
9	477948.65	203832.09
10	477950.20	203847.46
11	477954.43	203925.25
12	477984.91	204052.59
13	478038.03	204097.29
14	478058.25	204101.45
15	478062.66	204107.71
16	478067.73	204113.03
17	478077.27	204117.67
18	478081.87	204119.40
19	478083.69	204121.46
20	478095.59	204121.89
21	478104.35	204124.69
22	478049.04	204127.84
23	478055.16	204154.37
24	478025.26	204167.13
25	477942.32	204181.03
26	477913.43	204215.57
27	477910.96	204207.23
28	477842.14	204201.28
29	477827.10	204195.73
30	477810.47	204193.13
31	477677.64	204040.50
32	477666.62	204026.80
33	477619.00	203971.63
34	47764.63	203851.02

Inventar de coordonate
Zona studiata
Sistem de proiectie - Stereo '70

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	477834.68	203987.91
2	477869.24	204067.63
3	477798.13	204103.76
4	477788.86	204085.39
5	477763.98	204032.38
6	477748.68	204013.40
7	477678.37	204040.03
8	477677.64	204040.50
9	477670.97	204032.21
10	477737.90	204001.60
11	477812.77	203991.01

05 PLAN DE SITUATIE PROPOS

1 : 1500

Amplasament: Jud Timis, municipiul TIMISOARA, strada BDUL DAMBOVITA, nr. 67
Terenul este situat în intravilan :
Proprietar: SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA
67, CF447772, nr.cad.447772(CF vechi:409137, nr.topografic:16229/1/1,16229/2),Timisoara
Suprafata totala a terenului: 122426 mp

Funcțiunea: hala cu arhiva si depozitare la parter si birouri la etaj
Suprafata teren: 122426 m²
Regim de inaltime: P+1
hmax = 7.70 m
h comisa = 7.70 m
suprafata cladire:
S construit = 305.66 m²
S desfasurat = 593.88 m²

S construit existent = 10414.00 m²
S construit propus = 305.66 m²
S construit rezultat = 10719.66 m²
S desfasurata existent = 11918.00 m²
S desfasurata propus = 593.88 m²
S desfasurata rezultat = 12511.88 m²
Accese = 10400.00 m²
Parcari = 10000.00 m²
S verde = 89514.00 m²

I.1.1. coeficienti
Procentul de ocupare a terenului: POT propus = 8.74 %
Coeficientul de utilizare al terenului: CUT propus = 0.1

05 PLAN DE SITUATIE PROPOS- DETALIU

1 : 500

Expert		Expertiza:	
Verificator		Referat:	
DOINA TODOR- Birou Individual de Arhitectura Bld Eroilor de la Tisa, nr. 22, ap.20, Timisoara CIF 25881640 RO72BACX000000401764000 UNICREDIT TIRIAC BANK Tel: 0724/383929, e-mail: doina.todor@gmail.com		Beneficiar:	Proiect nr:
		SC SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA SA	153/2020
Denumire proiect : Lucrari de tip a) Constructii aferente cailor de comunicare - Extindere Hală Bază Întreținere și exploatare 2, nr.cadastral 447772-C7, pentru amenajare clădire P+1E destinată serviciilor compatibile funcțiunii de bază a zonei.			
Sef proiect	Dipl.Ing. Paul Ciobanu	S/Asa indicat	Adresa: TIMISOARA strada BDUL DAMBOVITA nr. 67, CF447772
Proiectat	Arh Doina Todor	Data	2022
Desenat	Arh Doina Todor	Denumire plansa :	PLAN DE SITUATIE PROPOS
			Faza: DTAC Plansa: A02