



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Administrare Retele Publice

Semnat Director general Directia Generala de Investitii si Mentenanta	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare Retele Publice	Semnat Sef birou Biroul Hidrotehnic, Termoficare, Gaz
Semnat Consilier Serviciul Administrare Retele Publice		

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere rețea canalizare în Municipiul Timișoara, zona Metro II, CF nr. 454313 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel, Buga Laura și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2023- / al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a investiției de extindere rețea canalizare în Municipiul Timișoara, zona Metro II ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Buga Viorel, Buga Laura și trecerea acestor lucrări în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și branșamente și racorduri. Astfel pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețele de utilități considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

Prin adresa domnului Buga Viorel, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2023-17281/11.09.2023, a fost înaintată „Declarația” autenticată cu nr. 824/10.07.2023, de renunțare la lucrările de extindere rețea canalizare în Municipiul Timișoara, zona Metro II, CF nr. 454313. Lucrările au fost executate pe cheltuiala proprie, în baza contractului de execuție lucrări nr. 13 din data de 30.01.2023, încheiat cu societatea METROPOLITAN INSTALAȚII TM S.R.L., conform proiectului nr. 26/2022, și în baza Autorizației de Construire cu nr. 66/30.01.2023, emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Aceste lucrări au fost recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13 din 12.05.2023, respectiv Centralizatorul financiar, valoarea declarată fiind de 76.957,40 lei fără TVA, și totodată, au fost agreate de către operatorul regional Aquatim SA, conform adresei nr. MTM2023-22067/19.10.2023. Lucrările executate de către beneficiarul investiției pe domeniul public al Municipiului Timișoara trebuie integrate în sistemul public de alimentare cu apă, respectiv canalizare.

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), raportat la art. 129, alin. 7, lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a investiției de extindere rețea canalizare în Municipiul Timișoara, zona Metro II, CF nr. 454313, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietatea publică, pentru continuarea procedurii aceste lucrări de extindere rețea canalizare vor fi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și AQUATIM S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO 53 – 01, ver.2