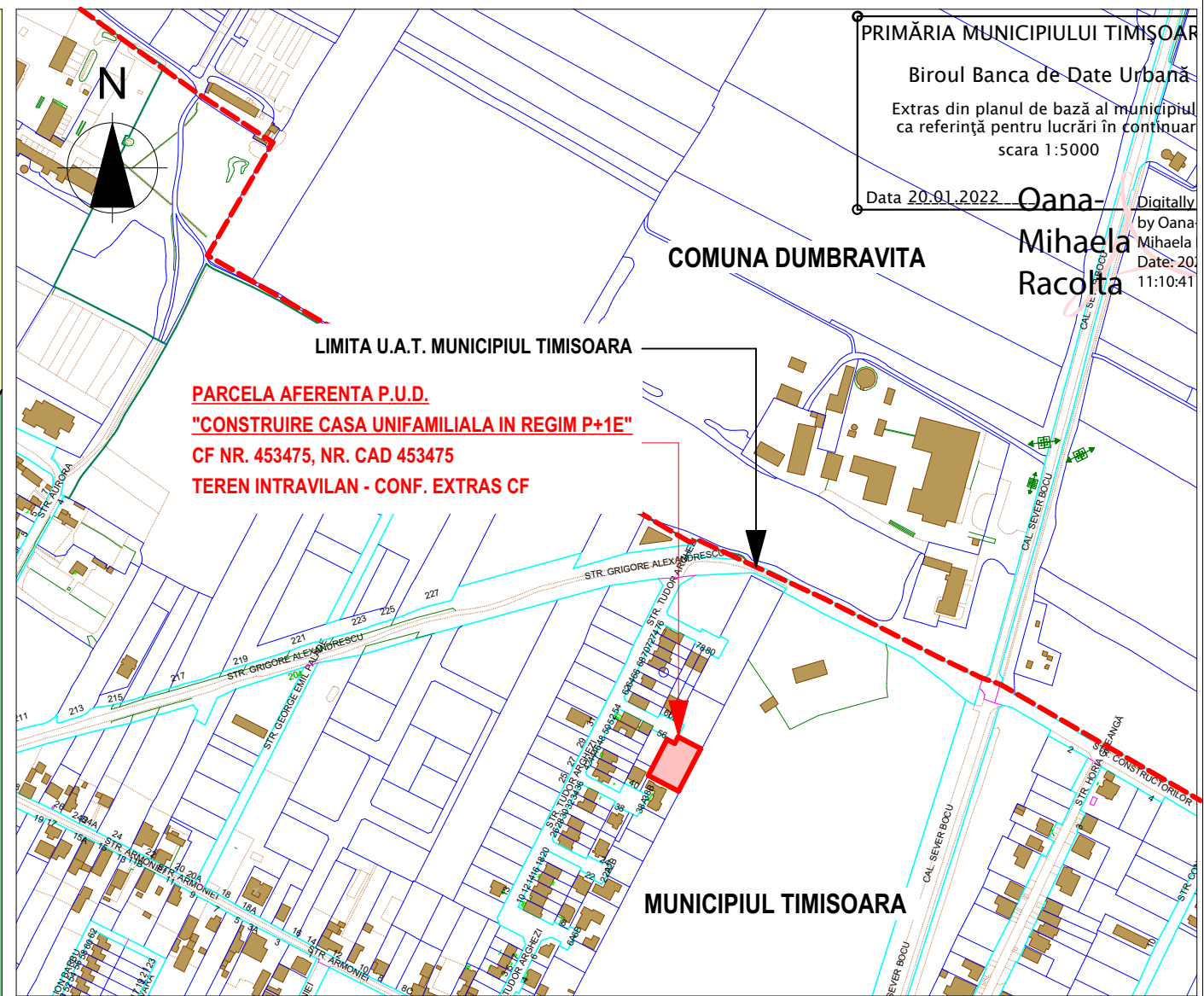
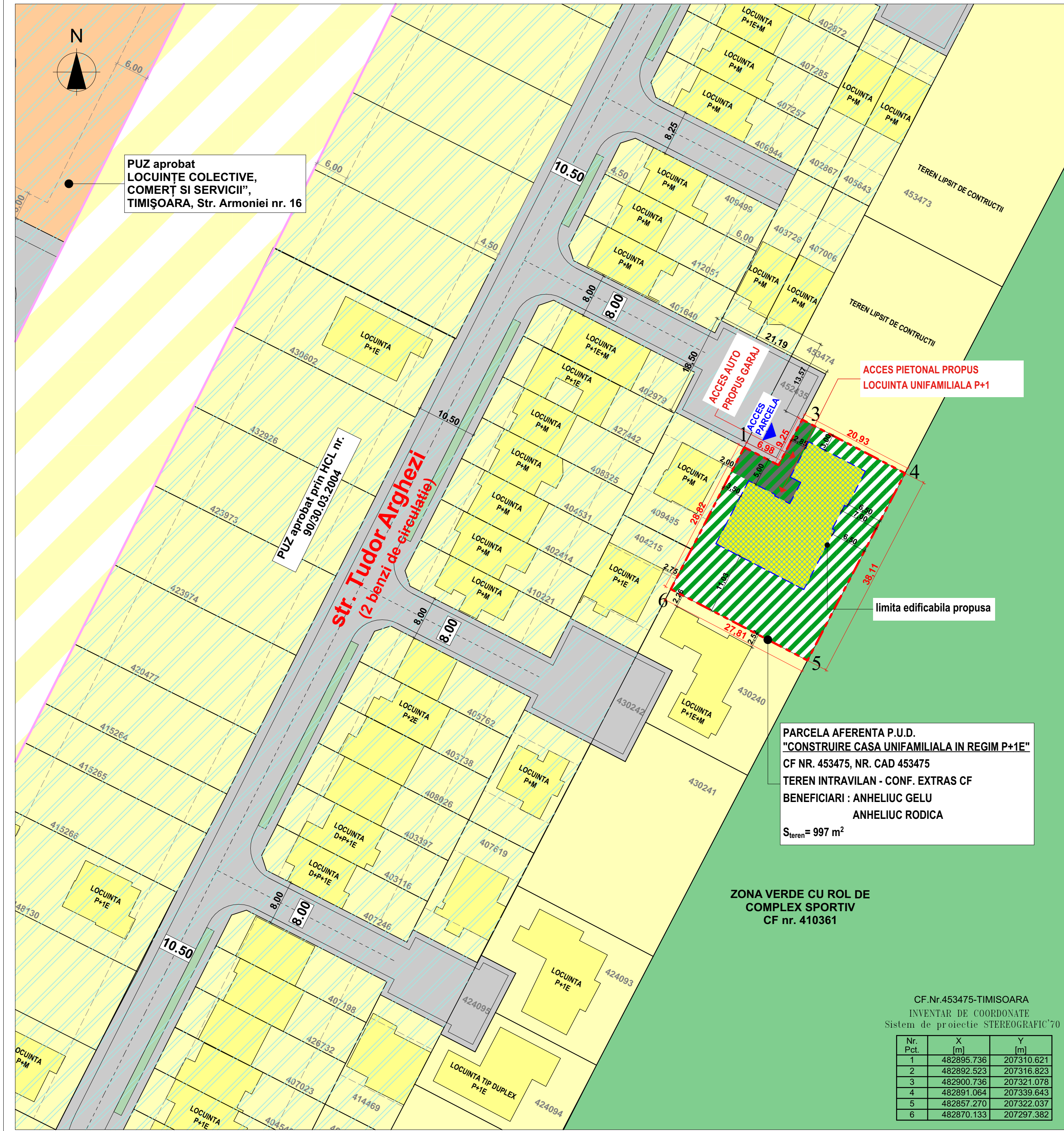




LEGENDA P.U.D.

	P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
	PROPOUNERI FUNCȚIUNI CONF. PUG ÎN VIGOARE - Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare
LIMITE	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
	LIMITA ZONA STUDIATĂ
	LIMITA APROBATĂ ÎNTRAVILAN EXTINS TIMIȘOARA
	LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUȘĂ PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR
	CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
	LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
FOLOSINȚA TERENURILOR	
	ZONA EXISTENTĂ DESTINATĂ PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA EXISTENTĂ DESTINATĂ PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU DOTĂRI SERVICII
	ZONA VERDE EXISTENTĂ CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
ZONIFICARE PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ PENTRU AMPLASARE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1 CU GARAJ ÎNCLUS
	ZONA VERDE PROPUȘĂ ÎN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.
	ZONA MIXTĂ PROPUȘĂ COMPUSĂ DIN ZONA VERDE ȘI PAVAJ / PLATFORME BETONATE - SUPOART ACCES PIETONAL ȘI AUTO
CAI DE COMUNICATIE	
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ EXISTENTĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (TROTOARE ȘI CAROABILI)
	SPATIU VERDE EXISTENT ÎN ALINIAMENTUL STRAZILOR
SIMBOLURI	
	ACCES EXISTENT/PROPUȘ PE PARCELA

Bilanț teritorial	Existent	Propus	%
Suprafața teren	997 mp	997 mp	100,00
Zona locuință unifamilială propusă	0 mp	398,80 mp	40,00
Zona verde	0 mp	498,50 mp	50,00
Circulații, alei, platforme	0 mp	99,70 mp	10,00

Regim de înălțime, indici de ocupare și utilizare a terenurilor
S_{teren} = 997 m²
Funcțiunea propusă - locuință unifamilială

Indici urbanistici propuși prin prezentul P.U.D.
Regim de înălțime - locuință P+1E cu garaj inclus
P.O.T. MAX = 40 %
C.U.T. MAX = 0,8
Spatii verzi și plantate = min. 50%
H MAX CORNISA = 8,00 m
H MAX COAMA = 10,50 m

Indici urbanistici propuși conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002 și prelungit prin HCL nr. 619/2018
zona locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare
Regim maxim de înălțime - P+2E
P.O.T. MAX = 40 %
Spatii verzi și plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BALAN GABRIEL	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	Proiectant general : DEKAGON STUDIO SRL str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19 Loc. Timișoara, Jud. Timiș C.U.I. : RO3492612 Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838 E-mail : dekagon.contact@gmail.com		Beneficiari ANHELIUC GELU ȘI SOTIA ANHELIUC RODICA Denumire proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1E
Amplasament	JUD. TIMIȘ, ÎNTRAVILAN MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 56A CF NR. 453475 TIMIȘOARA, NR. CAD. 453475	Faza P.U.D.	Proiect nr. 196 / 2022
ȘEF PROIECT	arh. LEHACI ALEXANDRU		
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	Data: Iunie 2023	Planșa nr. U02
DESENAT	arh. LEHACI ALEXANDRU		