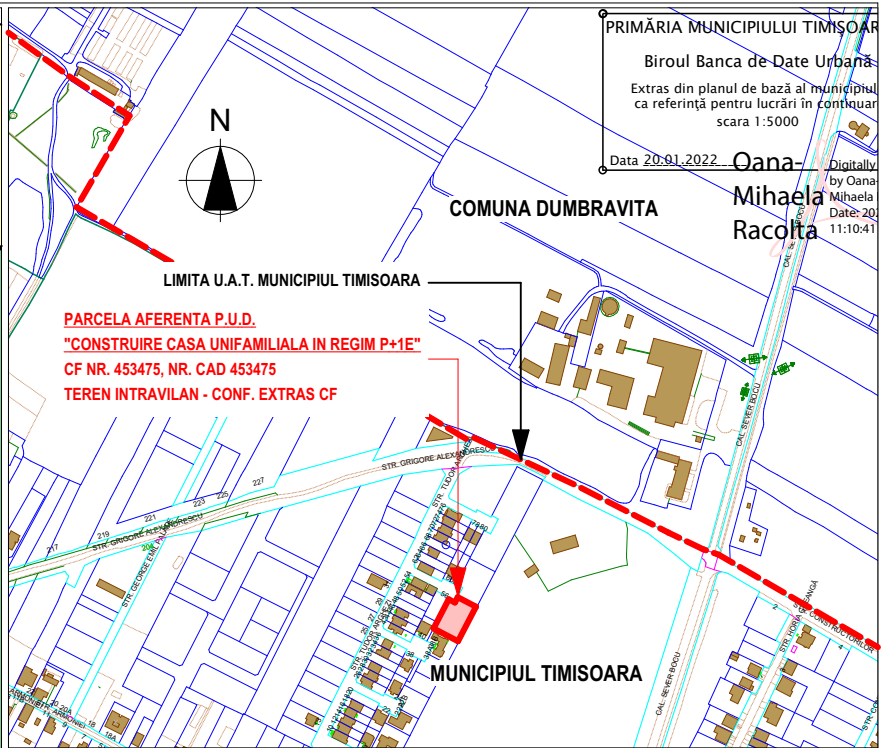
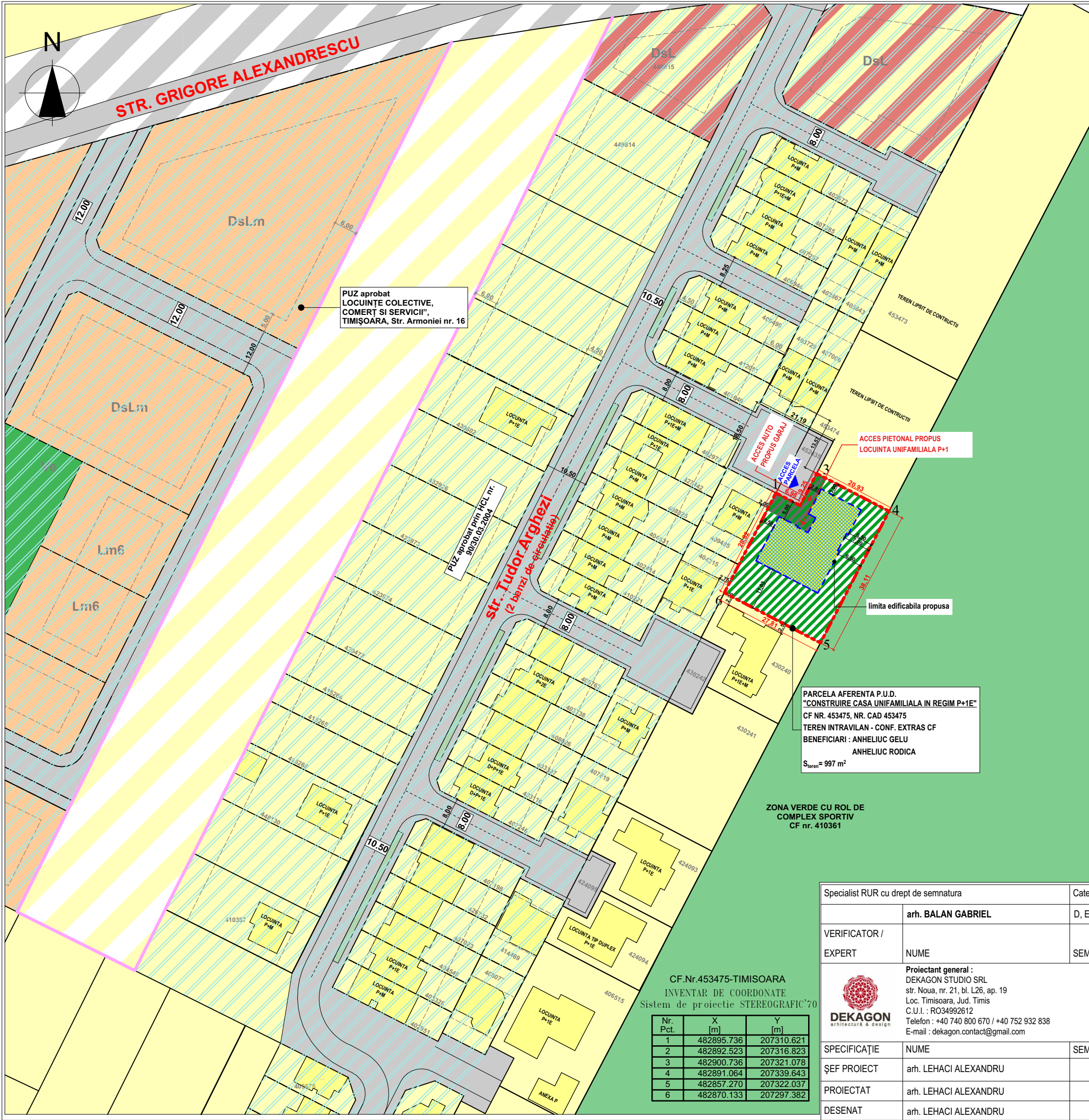




- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
 - PROPOUNERI FUNCTIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare
 - PROPOUNERI FUNCTIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Zona rezervata pentru drumuri
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUISA PRIN PUZ-URI REGLEMENTATE ANTERIOR
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII
 - ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - ZONA VERDE REGLEMENTATA ANTERIOR
 - ZONA DOTARI SERVICII SI LOCUIRE REGLEMENTATA ANTERIOR
- ZONIFICARE PROPUISA**
- SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUISA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
 - ZONA VERDE PROPUISA IN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.
 - ZONA MIXTA PROPUISA COMPUSA DIN ZONA VERDE SI PAVAJ / PLATFORME BETONATE - SUPORT ACCES PIETONAL SI AUTO
- CAI DE COMUNICATIE**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABILI)
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR
- SIMBOLURI**
- ACCES EXISTENT/PROPUIS PE PARCELA

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	997 mp	997 mp	100,00
Zona locuinta unifamiliala propusa	0 mp	398,80 mp	40,00
Zona verde	0 mp	498,50 mp	50,00
Circulatii, alei, platforme	0 mp	99,70 mp	10,00

Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului
S teren = 997 m²
Funciunea propusa - locuinta unifamiliala

Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.
Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0,8
Spatii verzi si plantate = min. 50%
H max CORNISA = 8,00 m
H max COAMA = 10,50 m

Indici urbanistici propusi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit prin HCL nr. 619/2018
zona locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare
Regim maxim de inaltime - P+2E
P.O.T. max = 40 %
Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria				
	arh. BALAN GABRIEL	D, E				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
 DEKAGON architecture & design	Proiectant general : DEKAGON STUDIO SRL str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19 Loc. Timisoara, Jud. Timis C.U.I. : RO34992612 Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838 E-mail : dekagon.contact@gmail.com			<u>Beneficiari</u> ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA	Proiect nr.	
				<u>Denumire proiect</u> PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E	196 / 2022	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	<u>Amplasament</u> JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA, STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 56A CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475	Faza P.U.D.
	ȘEF PROIECT	arh. LEHACI ALEXANDRU				
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU		Data: IUNIE 2023	<u>Titlul planșei</u> PLAN STUDIU CVARTAL	Planșa nr. U05	
DESENAT	arh. LEHACI ALEXANDRU					

CF.Nr.453475-TIMISOARA
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482895.736	207310.621
2	482892.523	207316.823
3	482900.736	207321.078
4	482891.064	207339.643
5	482857.270	207322.037
6	482870.133	207297.382