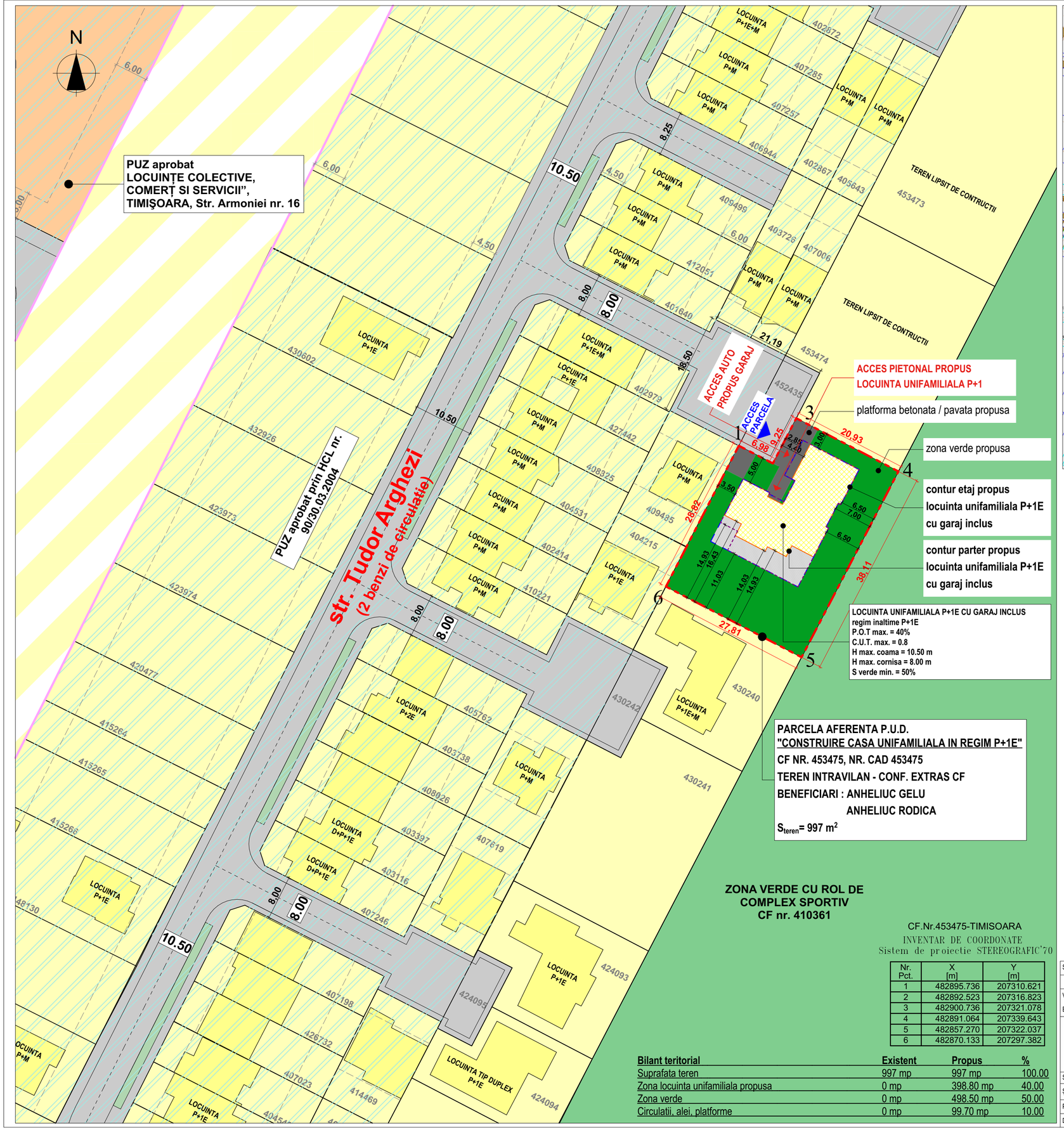


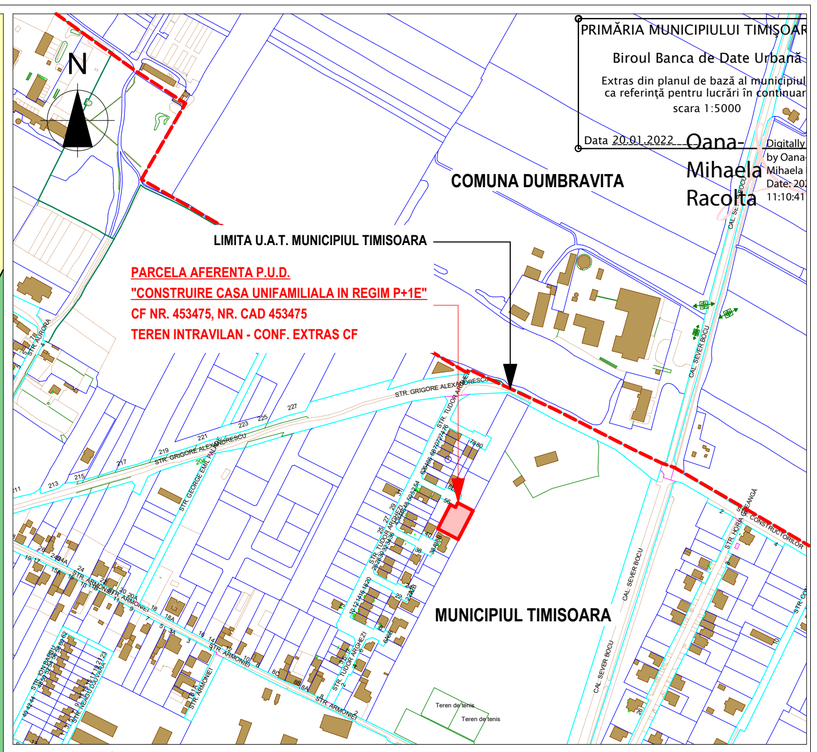
CF.Nr.453475-TIMISOARA

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482895.736	207310.621
2	482892.523	207316.823
3	482900.736	207321.078
4	482891.064	207339.643
5	482857.270	207322.037
6	482870.133	207297.382

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	997 mp	997 mp	100.00
Zona locuinta unifamiliala propusa	0 mp	398.80 mp	40.00
Zona verde	0 mp	498.50 mp	50.00
Circulatii, alei, platforme	0 mp	99.70 mp	10.00



LEGENDA P.U.D.

P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR

PROPUNERI FUNCTIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m^2

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUSA PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR

CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE

LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M

FOLOSINTA TERENURILOR

ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII

ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

ZONIFICARE PROPUSA

LIMITA EDIFICABILA PROPUSA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS

CONTUR PARTER PROPUS LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA

CONTUR ETAJ PROPUS LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA

ZONA TERASA EXTERIOARA PROPUSA

ZONA VERDE PROPUSA IN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.

ZONA PAVAJ / PLATFORME BETONATE PROPUSE - SUPORT ALEI ACCES PIETONAL SI AUTO

CAI DE COMUNICATIE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABIL)

SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR

SIMBOLURI

ACCES EXISTENT/PROPUS PE PARCELA

Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului

S teren = 997 m^2

Functiunea propusa **- locuinta unifamiliala**

Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.

Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus

P.O.T. $_{MAX}$ = 40 %

C.U.T. $_{MAX}$ = 0.8

Spatii verzi si plantate = min. 50%

H $_{MAX\ CORNISA}$ = 8.00 m

H $_{MAX\ COAMA}$ = 10.50 m

Indici urbanistici propusi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit prin HCL nr. 619/2018

zona locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare

Regim maxim de inaltime - P+2E

P.O.T. $_{MAX}$ = 40 %

Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BALAN GABRIEL	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

DEKAGON architecture & design

Proiectant general :
DEKAGON STUDIO SRL
str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
C.U.I. : RO34992612
Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838
E-mail : dekagon.contact@gmail.com

Beneficiari	ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA		Proiect nr.
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E		196 / 2022
Amplasament	JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA, STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 56A CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475		Faza P.U.D.
Titlul planseI	PLAN PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		Planșa nr. U04

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. LEHACI ALEXANDRU		
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU		Data: IUNIE 2023
DESENAT	arh. LEHACI ALEXANDRU		