PUZ aprobat
LOCUINȚE COLECTIVE,
COMERȚ SI SERVICII",
TIMIŞOARA, Str. Armoniei nr. 16

PUZ aprobat prin HCL nr. 90/30.03.2004

str. Tudor Arghezi (2 benzi de circulatie)

ACCES AUTO PROPUS GARAJ

ACCES PARCELA

ACCES PIETONAL PROPUS
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1

TEREN LIPSIT DE CONTRUCTII

ZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
CF nr. 410361

**PARCELA AFERENTA P.U.D.**
**"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"**
**CF NR. 453475, NR. CAD 453475**
**TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF**
**BENEFICIARI : ANHELIUC GELU**
**ANHELIUC RODICA**
**$S_{teren}$= 997 m²**

CF.Nr.453475-TIMISOARA
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 482895.736 | 207310.621 |
| 2 | 482892.523 | 207316.823 |
| 3 | 482900.736 | 207321.078 |
| 4 | 482891.064 | 207339.643 |
| 5 | 482857.270 | 207322.037 |
| 6 | 482870.133 | 207297.382 |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
Biroul Banca de Date Urbană
Extras din planul de bază al municipiul
ca referință pentru lucrări în continuar
scara 1:5000
Data 20.01.2022
Digitally signed by Oana-Mihaela Racolta
Date: 202 11:10:41

COMUNA DUMBRAVITA
LIMITA U.A.T. MUNICIPIUL TIMISOARA
MUNICIPIUL TIMISOARA

**LEGENDA P.U.D.**
P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
PROPUNERI FUNCTIUNI CONF. P.U.G IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare
**LIMITE**
LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA
LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
LIMITA EDIFICABILA PROPUSA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
**FOLOSINTA TERENURILOR**
TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE **CE FACE OBIECTUL P.U.D.**
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE NU FACE OBIECTUL P.U.D.
TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (STRAZI)
**SIMBOLURI**
ACCES EXISTENT/PROPUS PE PARCELA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | | Categoria | | |
| | arh. BALAN GABRIEL | D, E | | |
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |

DEKAGON architecture & design
**Proiectant general :**
DEKAGON STUDIO SRL
str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19
Loc. Timisoara, Jud. Timis
C.U.I. : RO34992612
Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838
E-mail : dekagon.contact@gmail.com

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Beneficiari | ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA | | | | Proiect nr. 196 / 2022 |
| Denumire proiect | PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E | | | | |
| Amplasament | JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA, STR. TUDOR ARGHEZI, NR. 56A CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475 | | | | Faza P.U.D. |
| Titlul planşei | PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | | | | Planşa nr. U03 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | Scara: 1:500 | | |
| ŞEF PROIECT | arh. LEHACI ALEXANDRU | | | | |
| PROIECTAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | | Data: IUNIE 2023 | | |
| DESENAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | | | | |