

Anexă la Raportul de specialitate nr. UR2023-002990 și UR2023-003407/30.08.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
01.09.2023

AVIZ

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială în regim de înălțime P+1E”, str. Tudor Arghezi nr. 56A, CF 453475, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2023-002990 și UR2023-003407/30.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială în regim de înălțime P+1E”, str. Tudor Arghezi nr. 56A, CF 453475, Timișoara, proiectul având ca inițiator pe Anheliuc Gelu, fiind elaborat de proiectant SC DEKAGON STUDIO SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. – Gabriel Dumitru L. E. BĂLAN arhitect, pentru categoriile DE., proiect nr. 196/2022, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 256/01.02.2022;

Având în vedere Referatul Primarului Municipiului Timișoara, confirmat pentru date tehnice de către Arhitectul Șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Ținând cont de Avizul Arhitectului Șef nr. 22/12.06.2023;

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Pentru imobilul teren intravilan, situat în Timișoara, str. Tudor Arghezi nr. 56A, jud. Timiș, înscris în CF nr. 453475 Timișoara, nr. cad/nr. top. 453475 (extras C.F. pt. informare eliberat la 11.07.2023, depus în 21.08.2023 la PMT), în suprafață de 997 mp, teren neîmprejmuit, teren intravilan parțial împrejmuit, categorie de folosință ”arabil” 997 mp” cu drept de proprietate înscris sub B3 în favoarea Anheliuc Gelu și soția Anheliuc Rodica, bun comun, cotă actuală 1/1 pentru A1 (teren). Conform mențiunilor din extrasul de carte funciară, nu sunt notate sarcini și nu sunt înscrise litigii cu privire la acest imobil.

Prin adresa nr. MTM2023-11112/12.07.2023 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează că pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații; prin adresa nr. MTM2023-11121/17.07.2023 se comunică faptul că parcela se suprapune parțial cu parcela cu nr. top. 2182, în suprafață de 9.260 mp, care a fost atribuită prin Ordin al Prefectului nr 1097/14.11.2023; din adresa cu nr. MTM2023-11109/10.07.2023 rezultă că a fost depusă cerere de revendicare, prin

notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, dar în prezent imobilul nu mai face obiectul revendicării, notificarea respectivă fiind respinsă. Se mai menționează că imobilul nu a fost revendicat conform OUG nr. 94/2000.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată,

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. UR2023-002990 și UR2023-003407/30.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială în regim de înălțime P+1E”, str. Tudor Arghezi nr. 56A, CF 453475, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având un drept real, de proprietate asupra terenului. Structura de specialitate va urmări, conform documentației urbanistice, respectarea condițiilor stabilite și însușite de către beneficiari.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială în regim de înălțime P+1E”, str. Tudor Arghezi nr. 56A, CF 453475, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al U.A.T., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor cuprinse în prezenta documentație, sub toate aspectele, competența de verificare în acest sens aparținând structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții (conform dispozițiilor legale în vigoare – art. 36 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016), nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
Monika COSTA

