

PLAN DE ACTIUNE

In vederea implementarii investitiilor propuse prin

PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

Generat de imobilul Timisoara, str. Calea Ghirodei, nr. 55 identificat prin C.F. nr. 444699 Timisoara

Investitori IORDAN Marius-Dan si sotia IORDAN Florina-Raduta Conform Avizului de oportunitate nr. 22 din data de 13.05.2022

OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale si a investitiilor propuse ¹	Evaluarea estimative a costurilor	Responsabilul finantarii	Etapale de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizata)
A OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE				
1.	Lucrari cadastrale – dezlipire conform PUZ	1500 Euro	INVESTITORI	Elaborare si avizare documentatie dupa aprobare PUZ si emitere HCL 2023
2.	Lucrari notariale – intabulare parcele conform PUZ / trecerea in domeniul public al terenului conform PUZ aprobat. Renuntare la drept de proprietate parcela 9 (suprafata 217 mp) aferenta strazii	900 Euro	INVESTITORI	Renuntare la dreptul de proprietate pt. constituirea dreptului de proprietate 2023
B OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – RETELE EDILITARE				
1.	Proiectare/Autorizare pe domeniul public/privat pentru retele tehnico-edilitare (apa/canal, energie electrica, gaze naturale)	1500 Euro	INVESTITORI	Elaborare documentatii si autorizare 2023-2024
2.	Realizare extindere retele edilitare pe domeniul public/privat (apa/canal, energie electrica, gaze naturale)	25000 Euro	INVESTITORI	Executie lucrari edilitare 2025

C				
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – CAI DE COMUNICATII				
1.	Proiectare/Autorizare pe domeniul public pentru amenajare strada (prelungirea strazii Cocostarcului)	1100 Euro	INVESTITORI	Elaborare documentatii si autorizare 2024
2.	Realizare lucrari rutiere - prelungirea strazii Cocostarcului	2800 Euro	INVESTITORI	Executie lucrari rutiere 2025

Arhitect Sef
Gabriel T. Almajan

Primaria Municipiului Timisoara
Primar,
Dominic Fritz

CONSILIER
BETINA
BASTIEN
URBAN
Caldaru Iga

Investitori,
IORDAN Marius-Dan si sotia IORDAN Florina-Raduta

Observatie:
1. Se vor mentiona: efectuarea operatiunilor cadastrale si notariale dupa aprobare P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea in domeniul public a terenurilor prevazute prin PUZ), in corelare cu etapele de proiectare, obtinere a autorizatiilor de construire si executie a lucrarilor de investitii publice propuse in PUZ si cu stabilirea responsabilitatii pentru fiecare actiune in parte.